

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート門真	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0041 門真市柳町11番27号 (電話番号：06-4252-4850 FAX番号：06-4252-4852)	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪市西区西本町1丁目7番7号	
竣工年月日	平成19年10月29日	
開設年月日	平成	19年12月1日
入居者数 / 入居定員	82人 /	88人
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	149,023円	
内訳	家賃	76,000円(税込) / 24,977円* (*厚生労働大臣が定める疾病等別表7に記載されている疾病を持つ利用者)
	食費	41,823円(税込)
	共益費・管理費等	管理費31,200円(税込) / 24,977円* (*厚生労働大臣が定める疾病等別表7に記載されている疾病を持つ利用者)
体験入居の費用	有(1泊2日3食4,850円 最長1週間)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上の方 日常生活で介護が必要とされる方 要支援、要介護1～5の方 公的な介護保険、医療保険に加入されている方 円滑に共同生活を営んでいただける方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 /	0人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 15.0 m <sup>2</sup> ( 15.0 m <sup>2</sup> ～ 15.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面台、トイレ、エアコン、照明機器、緊急コール、カーテン、電気コンセント、TV端子、電話端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(5)、機械浴(1)、大浴場(1) エレベーター(2)、洗濯室(5)、脱衣室(1)、健康管理室(1)、機能回復訓練室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪電車「古川橋」駅より約500m(徒歩約7分) 京阪電車「門真市」駅より約600m(徒歩約8分)	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		