

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		はいらいふ門真2号館
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571-0016 大阪府門真市島頭四丁目26番21号 (電話番号：072-803-6411 FAX番号：072-803-6412)
事 業 主 体		株式会社ライフケア
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市新池島町一丁目4番24号
竣 工 年 月 日		令和7年1月31日
開 設 年 月 日		令和7年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 64 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		火災保険16,600円(2年更新)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		105,000円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	43,200円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	22,800円
体 験 入 居 の 費 用		5,000円(食費込み)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管 理 の 支 援 (供 与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		60歳以上の要介護以上の方
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.26 ㎡ (11.12 ㎡～ 13.99 ㎡)
	居 室 の 設 備	ナースコール、洗面台、冷暖房、トイレ
	共 用 施 設 (数)	食堂(1カ所)、共用トイレ(2カ所)、浴室(5カ所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪バス「門真車庫前」より徒歩3分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室床面積、浴槽の数
代 替 措 置 等 の 内 容		・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。 上記を利用者に説明し、同意を得る
備 考		