

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日

施設名	住宅型有料老人ホームMare門真				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒571-0067 大阪府門真市石原町7番1号 (電話番号: 06-6115-5155 FAX番号: 06-6115-5156)				
事業主体	株式会社COCOS				
事業主体の住所	大阪府泉佐野市日根野4341-9				
竣工年月日	令和 7年6月1日				
開設年月日	令和 7年7月1日				
入居者数／入居定員	2人／49人				
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円				
前払金の返還金の算定方法	無				
前払金の保全先	無				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	129,000円				
内訳	家賃	58,000円			
	食費	51,000円			
	共益費・管理費等	20,000円			
体験入居の費用	有り、1泊(6,000円)食事含む				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	要支援1から要介護5までを受けている				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	3人／人(職種:介護職員 2名)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 9.17 m ²	(m ² ~ m ²)		
	居室の設備	緊急通報システム、洗面台、エアコン、照明			
	共用施設(数)	共有トイレ(8) 共有浴室(4) 食堂(1) エレベーター(1) 汚物処理室(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.8 m	: 最少幅員 1.8 m		
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	京阪電車 古川橋駅から徒歩7分				
指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	全居室13m ² 以下 浴室個数不足				
代替措置等の内容	居室は5年後に部屋の増築を検討 浴室については午前・午後に入浴を行い土曜日・日曜日も利用出来るように行う。				
備考					