

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	エイジフリー・ライフなみはや				
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0063 大阪府門真市常称寺町10番1号 (電話番号: 072-884-5531) (FAX番号: 072-884-6118)				
事業主体	パナソニックエイジフリー株式会社				
事業主体の住所	〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地				
竣工年月日	平成10年5月28日				
開設年月日	平成 10年7月4日				
入居者数／入居定員	69人／	79人			
入居時点での必要な費用	プランにより異なる。 15,124,114円～31,556,160円				
前払金の返還金の算定方法	【入居後3ヶ月以内の契約終了】入居前払い金 - (入居前払い金 - 初期償却額) ÷ 想定居住月数 ÷ 30 × (入居日から契約終了日までの日数) ※初期償却費用については無利息で全額返還する。※月額利用料については、日割計算で受領する。 【入居後3ヶ月を超えた契約終了】(入居前払い金 - 初期償却率) × (契約終了日から想定居住期間満了日までの日数) ÷ (入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数)				
前払金の保全先	全国有料老人ホーム協会				
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プランにより異なる。 218,110円～289,100円				
内訳	家賃	プランにより異なる。 0円～130,000円			
	食費	58,320円			
	共益費・管理費等	270,558円			
体験入居の費用	1泊2日3食付11,000円/泊(税込み) ※原則として7泊8日以内。8泊目以降は、33,000円/泊(税込み)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家の事の供与	委託			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要支援、要介護認定を受けた者。但し夫婦部屋に夫婦入居の場合1名は自立可				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	7人／	3人(職種: 介護・看護))		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.3 m ² (10.3 m ² ～ 19.6 m ²)			
	居室の設備	【臥室】電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消火栓・エアコン・火災感知器・スプリングラー・テレビ端子・ミニキッチン			
	共用施設(数)	トイレ(10)、浴室(3)、機械浴(2)、食堂(9)、機能訓練室(1)、エベーター(2)、汚物処理室(3)、応接室(1)、イベントスペース(1)、ラウンジ(2)、庭園(1)、宿泊室(1)			
	廊下幅	最大幅員 3.0 m : 最少幅員 2.0 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	有				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会				
施設までの利用交通手段	京阪電車大和田駅より約450m(徒歩約6分)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室床面積: トイレ・洗面ゾーン、収納(家具/設備)を除いた有効面積 10.3m ² (門真市基準13m ²)				
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。(居室に面するリビングを1ユニット(9名)当り9.8m ² 確保、小グループのユニットケアを実践。各階に団棟できるラウンジスペースも広く確保)				
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 1.5:1以上				