

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6 年 7月 1日現在

施設名		エイジフリー・ライフなみはや
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0063 大阪府門真市常称寺町10番1号 (電話番号：072-884-5531) (FAX番号：072-884-6118)
事業主体		パナソニックエイジフリー株式会社
事業主体の住所		〒571-8686 大阪府門真市大字門真1048番地
竣工年月日		平成10年5月28日
開設年月日		平成 10年7月4日
入居者数／入居定員		69 人 ／ 79 人
入居時点で必要な費用		プランにより異なる。 18,821,120円～31,556,160円
前払金の返還金の算定方法		【入居後3月以内の契約終了】入居前払い金－（入居前払い金－初期償却額）÷想定居住月数÷30×（入居日から契約終了日までの日数） ※初期償却費用については無利息で全額返還する。※月額利用料については、日割計算で受領する。 【入居後3月を超えた契約終了】（入居前払い金－初期償却率）×（契約終了日から想定居住期間満了日までの日数）÷（入居日の翌日から想定居住期間満了日までの日数）
前払金の保全先		全国有料老人ホーム協会
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プランにより異なる。 196,630円～267,620円
内訳	家賃	プランにより異なる。 0円～130,000円
	食費	51,840円
	共益費・管理費等	プランにより異なる。 12,550円～121,000円
体験入居の費用		1泊2日3食付11,000/泊（税込み） ※原則として7泊8日以内。8泊目以降は、33,000円/泊（税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護認定を受けた者。但し夫婦部屋に夫婦入居の場合1名は自立可□
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		7 人 ／ 3 人（職種：介護・看護）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.3 m ² （ 10.3 m ² ～ 19.6 m ² ）
	居室の設備	【個室】電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子 【相部屋】電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ
	共用施設（数）	トイレ（10）、浴室（3）、機械浴（2）、食堂（9）、機能訓練室（1）、エレベーター（2）、汚物処理室（3）、応接室（1）、イベントスペース（1）、ラウンジ（2）、庭園（1）、宿泊室（1）
	廊下幅	最大幅員 3.0 m ： 最小幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		有
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施設までの利用交通手段		京阪電車大和田駅より約450m（徒歩約6分）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室床面積：トイレ・洗面ゾーン、収納（家具/設備）を除いた有効面積 10.3㎡（門真市基準13㎡）
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。（居室に面するリビングを1ユニット（9名）当り9.8㎡確保、小グループのユニットケアを実践。各階に団塊できるラウンジスペースも広く確保）
備考		特定施設入居者生活介護職員体制 1.5：1以上