

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	リールホーム門真	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0012 大阪府門真市江端町13番13号 電話番号：072-886-2468 FAX番号：072-886-2467	
事業主体	株式会社リールステージ	
事業主体の住所	奈良県奈良市大宮町五丁目3番地14 不動ビル4階406号	
竣工年月日	2014/4/1	
開設年月日	平成	26年4月1日
入居者数／入居定員	35人 / 36戸	
入居時点で必要な費用	2 カ月分の月額費用（入居月は日割り）+敷金	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	同上	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,500円	
内訳	家賃	37,000円
	食費	49,500円
	共益費等	管理費：26,000円、状況把握：10,000円
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人 / 2人（職種介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18,00㎡（18.0㎡～18.0㎡）
	居室の設備	便所・洗面・収納
	共用施設（数）	トイレ（3か所）浴室（4か所）食堂（3か所）EV（1か所）
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.5m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		JR学研都市線 住道駅からバスで7分 降車後徒歩5～7分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		無
備考	無し	