

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		フォーユー門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0015 大阪府門真市三ツ島2-8-15 (電話番号：072-887-7826 FAX番号：072-887-7827)
事 業 主 体		株式会社 日健マネジメント
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣 工 年 月 日	平成	24年3月31日
開 設 年 月 日	平成	24年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		41 人 / 45 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（敷金・非課税） 6,000円（目安）（火災保険料・非課税） ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		119,500円
内 訳	家 賃	42,000円（非課税）
	食 費	49,800円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	27,700円（非課税） 居室の電気代のみ実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円（税込）最長1週間まで利用可
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		65歳以上の要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：夜間管理人 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 10.7 m ² (10.7 m ² ～ 12.2 m ²)
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 〇 原 本 ）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「門真南」駅 0.60km 徒歩7分
門 真 市 有 料 老 人 ホ ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の「規模及び構造設備」の不適合事項		有効面積13㎡に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満
代 替 措 置 等 の 内 容		・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備 考		