

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 設 名	フォーユー門真
施 設 の 類 型	住宅型
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式
施 設 所 在 地	〒571-0015 大阪府門真市三ツ島2-8-15 (電話番号: 072-887-7826 FAX番号: 072-887-7827)
事 業 主 体	株式会社 日健マネジメント
事 業 主 体 の 住 所	大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル
竣 工 年 月 日	平成 24年3月31日
開 設 年 月 日	平成 24年4月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	41人 / 45人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円(敷金・非課税) 6,000円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	
前 払 金 の 保 全 先	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,500円
内 訳	家 賃 42,000円(非課税)
	食 費 49,800円(税込)
	共 益 費 ・ 管 理 費 等 27,700円(非課税) 居室の電気代のみ実費
体 験 入 居 の 費 用	空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護 なし
	食 事 の 提 供 委託
	調理、洗濯、掃除等の家の供与 なし
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与) 委託
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス 委託
	そ の 他
入 居 対 象 と な る 者	65歳以上の要介護の方
夜間の職員体制/最少時入数(職種)	1人 / 0人(職種:夜間管理人)
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積) 最多 10.7 m ² (10.7 m ² ~ 12.2 m ²)
	居 室 の 設 備 トイレ・洗面台・エアコン・火災感知器 スプリンクラー・電話及びテレビ端子
	共 用 施 設 (数) 食堂(1)・トイレ(3)・機械浴(1)・個浴(4)・エレベーター(1) 相談室(1)・健康管理室(1)・談話室(1)
	廊 下 幅 最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	有
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形 入居希望者に公開
	管 理 規 程 入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書 入居希望者に公開
	財 務 諸 表 (要旨・原本) 入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 「門真南」駅 0.60km 徒歩7分
門 真 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項	有効面積13m ² に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満
代 替 措 置 等 の 内 容	・共用部の談話室等を利用して頂いている。 ・車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。
備 考	