

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	門真レジデンスひかり	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0007 大阪府門真市北岸和田1丁目14番23号 (電話番号：072-887-1101 FAX番号：072-887-1102)	
事業主体	医療法人 柏友会	
事業主体の住所	大阪府門真市北岸和田1丁目2番23号	
竣工年月日	平成24年4月1日	
開設年月日	平成	24年5月1日
入居者数 / 入居定員	69人 / 70戸	
入居時点で必要な費用	敷金 165,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	家賃 55,000円 共益管理費15,000円 生活相談サービス 5,500円	
内訳	家賃	55,000円
	食費	実費
	共益費等	共益管理費 15,000円 安否確認・生活相談サービス 5,500円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	65歳以上要介護3以上	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：初任者研修終了者）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.3 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	ユニットバス エアコン 水洗トイレ 洗面所 キッチン クローゼット 床暖房 カラック
	共用施設（数）	共有スペース各階7個 玄関エントランス1個 共用トイレ1つ 屋上
	廊下幅	最大幅員 2.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	京阪バス巢本より5分 約500メートル	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	適合	
代替措置等の内容		
備考		