

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		門真レジデンスひかり	
施 設 の 類 型		住宅型	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒571-0007 門真市北岸和田1丁目14番23号 (電話番号：072-887-1101 FAX番号：072-887-1102)	
事 業 主 体		医療法人 柏友会	
事 業 主 体 の 住 所		門真市北岸和田1丁目2番23号	
竣 工 年 月 日		平成	24年4月1日
開 設 年 月 日		平成	25年5月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		64 人 / 70 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		165,000円（敷金：家賃の3か月分、解約時・敷引き返金）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		無	
前 払 金 の 保 全 先		無	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		75,500円	
内 訳	家 賃	55,000円	
	食 費		
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費15,000円、状況把握及び生活相談サービス費5,500円	
体 験 入 居 の 費 用		無	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		・概ね65歳以上の要支援者及び要介護者	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.27 m ² （ 25.27 m ² ～ 25.27 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（0）、トイレ（1）、共用浴室（1）、エレベーター（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.80 m ： 最少幅員 2.80 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有（平成25年9月24日（サ高住25）第0018号）	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪バス・近鉄バス / バス停巣本下車徒歩2分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無	
代 替 措 置 等 の 内 容		無	
備 考			