

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向住宅 いこいの杜十和音	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0002 大阪府門真市岸和田3丁目27-15 電話番号：072-882-7170 FAX番号：072-882-7177	
事業主体	株式会社 蕊	
事業主体の住所	大阪府守口市寺内町2丁目7番3号	
竣工年月日	平成27年2月28日	
開設年月日	平成	26年6月22日
入居者数 / 入居定員	39人 /	43戸
入居時点で必要な費用	敷金150,000円, 火災保険6,780円	
前払金の返還金の算定方法	修繕費に使用し、残りは返却	
前払金の保全先	株式会社 蕊	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,400円	
内訳	家賃	50,000円
	食費	47,400円
	共益費等	24,500円+生活相談サービス費 10,500円
体験入居の費用	5,000円/1泊（空き室があれば（食事別）税込み）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・単身高齢者世帯・高齢者（要介護認定を受けている60歳以上の方） ・要介護認定を受けている60歳未満の方・認知症対応可	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	3人 /	2人（職種：看護職員、介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・エアコン・テレビ端子・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、浴室（4）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線 大和田駅からバスで20分「下馬伏」下車後5分 260m	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		