

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	有料老人ホーム ハピネスさつきの里				
施 設 の 類 型	住宅型				
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式				
施 設 所 在 地	〒571-0015 門真市三ツ島2丁目2番28号 (電話番号: 072-883-1171 FAX番号: 072-883-1172)				
事 業 主 体	株式会社セルヴィス				
事 業 主 体 の 住 所	東大阪市下小阪五丁目1番21号				
竣 工 年 月 日	平成23年12月1日				
開 設 年 月 日	平成 24年2月1日				
入 居 者 数 / 入 居 定 員	26人 / 28人				
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円				
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払い金の受領なし				
前 払 金 の 保 全 先	なし				
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円～105,000円				
内 訳	家 賃	36,000円～40,000円			
	食 費	43,000円			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 10,000円、管理費 12,000円			
体 験 入 居 の 費 用	なし				
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食 事 の 提 供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし			
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者	要介護(60歳以上)				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)				
構 造 設 备 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	最 多	13.0 m ² (8.5 m ² ~ 13.8 m ²)		
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)、トイレ(2)、エレベーター(1)、浴室(3)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m	: 最少幅員 1.5 m		
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有				
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無				
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	重 要 事 項 説 明 書 の 雜 形	入居希望者に公開			
	管 理 規 程	入居希望者に公開			
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登録 の 有 無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	大阪メトロ谷町線「門真南」駅より約500m(徒歩約6分)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室有効面積13m ² 未満 食堂 33.6m ² 入居定員28名×2m ² =56m ² 未満 廊下幅1.8m未満				
代 替 措 置 等 の 内 容	・施設の大規模改修がある場合は、各居室、食堂、廊下を適合するように改修予定。 ・食堂については、時間をずらしての使用をする。 ・廊下幅について、車椅子のすれ違いが出来ない場合に備え、通行の優先順位を決めている。				
備 考					