

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名	有料老人ホーム ハビネスさつきの里	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	利用権方式	
施 設 所 在 地	〒571-0015 門真市三ツ島2丁目2番28号 (電話番号：072-883-1171 FAX番号：072-883-1172)	
事 業 主 体	株式会社セルヴィス	
事 業 主 体 の 住 所	東大阪市下小阪五丁目1番21号	
竣 工 年 月 日	平成23年12月1日	
開 設 年 月 日	平成	24年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	26 人 / 28 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	100,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	前払い金の受領なし	
前 払 金 の 保 全 先	なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円～105,000円	
内 訳	家 賃	36,000円～40,000円
	食 費	43,000円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 10,000円、管理費 12,000円
体 験 入 居 の 費 用	なし	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者	要介護（60歳以上）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 8.5 m ² ～ 13.8 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（2）、エレベーター（1）、浴室（3）
	廊 下 幅	最大幅員 1.5 m ： 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無	無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段	大阪メトロ谷町線「門真南」駅より約500m（徒歩約6分）	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室有効面積13㎡未満 食堂 33.6㎡ 入居定員28名×2㎡＝56㎡未満 廊下幅1.8m未満	
代 替 措 置 等 の 内 容	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の大規模改修がある場合は、各居室、食堂、廊下を適合するように改修予定。 ・食堂については、時間をずらしての使用をする。 ・廊下幅について、車椅子のすれ違いが出来ない場合に備え、通行の優先順位を決めている。 	
備 考		