

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム ハピネスさつきの里	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒571-0015 門真市三ツ島2丁目2番28号 (電話番号: 072-883-1171 FAX番号: 072-883-1172)	
事業主体	株式会社セルヴィス	
事業主体の住所	東大阪市下小阪五丁目1番21号	
竣工年月日	平成23年12月1日	
開設年月日	平成 24年2月1日	
入居者数 / 入居定員	26人 / 28人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金の受領なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	101,000円～105,000円	
内訳	家賃	36,000円～40,000円
	食費	43,000円
	共益費・管理費等	共益費 10,000円、管理費 12,000円
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護(60歳以上)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.0㎡ ( 8.5㎡～ 13.8㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面台、ナースコール、空調機、照明器具等
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、エレベーター(1)、浴室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.5m : 最少幅員 1.5m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	大阪メトロ谷町線「門真南」駅より約500m(徒歩約6分)	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	有料の居室有効面積13㎡未満 食堂 33.6㎡ 入居定員28名×2㎡=56㎡未満 廊下幅1.8m未満	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設の大規模改修がある場合は、各居室、食堂、廊下を適合するように改修予定。</li> <li>食堂については、時間をずらしての使用をする。</li> <li>廊下幅について、車椅子のすれ違いが出来ない場合に備え、通行の優先順位を決めている。</li> </ul>	
備考		