

登録している有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 いこいの杜十和音	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0002	
	大阪府門真市岸和田3-27-15	
	(電話番号：072-882-7170 FAX番号：072-882-7177)	
事業主体	株式会社 蕊	
事業主体の住所	大阪府守口市寺内町2丁目7番3号	
竣工年月日	平成	27年2月28日
開設年月日	平成	26年6月22日
入居者数 / 入居定員	39人 / 43戸	
入居時点で必要な費用	150,000円(税込み)、火災保険6,780円(税込み)	
前払金の返還金の算定方法	修繕費の使用し、残りは返却	
前払金の保全先	(株) 蕊	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,400円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	47400円(税込)
	共益費等	共益費：24,500円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,500円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者(要介護認定を受けている60歳以上の方) (要介護認定を受けている60歳未満の方) ・認知症対応可 	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 18.0 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・テレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(4)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪本線 萱島駅よりバスで20分「下馬伏」(徒歩約6分)	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		