

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 施設名 | アプリシェイト門真 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒571-0048 大阪府門真市新橋町13-16 (電話番号：06-6908-3737 FAX番号：06-6908-3733) | |
| 事業主体 | 株式会社ハーベスト | |
| 事業主体の住所 | 〒541-0056 大阪府中央区久太郎町2-2-7 山口興産堺筋ビル7階 | |
| 竣工年月日 | 平成27年6月1日 | |
| 開設年月日 | 平成 27年9月28日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 38人 / 39戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | 117,000円(入居一時金) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 入居一時金：117,000円(家賃の3ヶ月分) | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 99,780円 | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円 |
| | 食費 | 40,980円 |
| | 共益費等 | 共益費：17,000円 状況把握費：2,800円 |
| 体験入居の費用 | 1泊食事付き：10,000円(税込み) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要支援、要介護の方 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 1人(職種：介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 22.2 m ² (21.1 m ² ～ 24.4 m ²) |
| | 居室の設備 | エアコン・トイレ・洗面台・キッチン・クローゼット |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)・トイレ(5)・浴室(2)・洗濯室(1)・機械浴(2) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.5 m : 最少幅員 2.5 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 公開していない |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 京阪線/大阪モノレール：門真市駅 徒歩2分 | |
| 門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |