

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		住宅型有料老人ホーム ここ和
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式
施 設 所 在 地		〒571-0059 大阪府門真市堂山町7-5 電話番号：06 - 6995-4201 FAX番号： 06-6995-4202
事 業 主 体		医療法人英進会
事 業 主 体 の 住 所		大阪府守口市長池町5-1
竣 工 年 月 日		平成 23年 2月 7日
開 設 年 月 日		令和 5年 1月 1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		8 人 / 10 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		一般 298,000円 、福祉 162,500円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし
前 払 金 の 保 全 先		なし
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,980円
内 訳	家 賃	50,000円
	食 費	朝食 350円、昼食550円、夕食550円（税抜）、月46,980円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費 19,000円、管理費29,000円
体 験 入 居 の 費 用		一泊二日5000円（税込）（食費別）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 /（介護1：看護1）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.3 m <sup>2</sup> （ m <sup>2</sup> ～ m <sup>2</sup> ）
	居 室 の 設 備	エアコン・火災感知器・テレビ端子・ナースコール・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2）、エレベーター（1）、談話室（1）、 チェアー浴・機械浴（1）、機能訓練室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.3 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪電車 門真市駅 徒歩10分 西三荘駅 徒歩10分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積9. 3 m <sup>2</sup> 、廊下1.6m
代 替 措 置 等 の 内 容		廊下幅がわずかに1. 8 mに満たない為、車いすのすれ違いには譲り合い 優先順位を決める。
備 考		