

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ここ和		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒571-0059 大阪府門真市堂山町7番5号 電話番号：06-6995-4201 FAX番号：06-6995-4202		
事業主体	医療法人英進会		
事業主体の住所	大阪府守口市長池町5番1号		
竣工年月日	平成 23年 2月 7日		
開設年月日	令和 5年 1月 1日		
入居者数 / 入居定員	6人 / 10人		
入居時点で必要な費用	一般 298,000円、福祉 198,000円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	144,980円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	朝食 350円、昼食550円、夕食550円（税抜）、月46,980円（税込）	
	共益費・管理費等	共益費 19,000円、管理費29,000円	
体験入居の費用	一泊二日5,000円（税込）（食費別）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
その他			
入居対象となる者	要介護者		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2人 / (介護1：看護1)		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 9.3 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居室の設備	エアコン・火災感知器・テレビ端子・ナースコール・スプリンクラー	
	共用施設（数）	トイレ（2）、エレベーター（1）、談話室（1）、 チェアー浴・機械浴（1）、機能訓練室（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.3 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無		
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪電車 門真市駅 徒歩10分 西三荘駅 徒歩10分		
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積9.3 m ² 、廊下1.6m		
代替措置等の内容	廊下幅がわずかに1.8mに満たない為、車いすのすれ違いには譲り合い 優先順位を決める。		
備考			