

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		アプリシェイト門真
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571-0048 大阪府門真市新橋町13-16 (電話番号：06-6908-3737 FAX番号： 06-6908-3733)
事 業 主 体		株式会社ハーベスト
事 業 主 体 の 住 所		〒541-0056 大阪府中央区久太郎町2-2-7 山口興産堺筋ビル 7 階
竣 工 年 月 日		平成27年6月1日
開 設 年 月 日		平成 27年10月25日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		37 人 ／ 39 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		60,000円
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		99,780円
内 訳	家 賃	39,000円
	食 費	40,980円
	共 益 費 等	共益費：17,000円 状況把握費：2,800円
体 験 入 居 の 費 用		1泊食事付き：10,000円（税込み）
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.2 m ² （ 21.1 m ² ～ 24.4 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・トイレ・洗面台・キッチン・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・談話室・トイレ・浴室・洗濯室
	廊 下 幅	最大幅員 2.5 m ： 最少幅員 2.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪線/大阪モノレール：門真市駅 徒歩2分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		