

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		ガーデンヒルズ門真			
施 設 の 類 型		住宅型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式			
施 設 所 在 地		〒571-0059 大阪府門真市堂山町24番5号 (電話番号：06-6916-7070 FAX番号：06-6916-7071)			
事 業 主 体		中央扶桑株式会社			
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市南区竹城台4丁14番25号			
竣 工 年 月 日		平成25年11月13日			
開 設 年 月 日		平成	25年	12月	1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 30 人			
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		220,000円【184,000円】(敷金・税込) 20,000円(火災保険・税込)			
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法					
前 払 金 の 保 全 先					
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,000円【110,000円】(税込)			
内 訳	家 賃	42,000円【39,000円】(税込)			
	食 費	45,000円(税込)			
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費20,000円【13,000円】(税込) 共益費15,000円【13,000円】(税込)			
体 験 入 居 の 費 用		11,000円(空室がある時・1泊2食付)			
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施			
	食 事 の 提 供	委託			
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施			
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施			
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施			
	そ の 他				
入 居 対 象 と な る 者		要介護			
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 (職 種)		2 人 / 2 人(職種：介護職員、宿直職員)			
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積 (最 小 ~ 最 大 面 積)	8.2 m ² (8.2 m ² ~ 8.2 m ²)			
	居 室 の 設 備	エアコン・ナースコール・照明器具・トイレ・洗面・火災報知器・テレビ端子・クローゼット			
	共 用 施 設 (数)	食堂(1)・トイレ(1)・機械浴(1)・普通浴(2)・エレベーター(1)			
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m			
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有			
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無			
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 難 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重 要 事 項 説 明 書 の 難 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない			
	財 務 諸 表 (要 旨 ・ 原 本)	公開していない			
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		無			
(公 社) 全 国 有 料 老 人 ホ ー ム 協 会 等 へ の 加 入		無			
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄谷町線「大日駅」、大阪モノレール「大日駅」徒歩10分			
門 真 市 有 料 老 人 ホ ー ム 設 置 運 営 指 導 指 針 の 「 規 模 及 び 構 造 設 備 」 の 不 適 合 事 項		居室面積13㎡未満			
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模リフォーム実施時には改善する方向			
備 考					