

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	ガーデンヒルズ門真				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	建物賃貸借方式				
施設所在地	〒571-0059 大阪府門真市堂山町24番5号 (電話番号: 06-6916-7070 FAX番号: 06-6916-7071)				
事業主体	中央扶桑株式会社				
事業主体の住所	大阪府堺市南区竹城台4丁14番25号				
竣工年月日	平成25年11月13日				
開設年月日	平成 25年 12月 1日				
入居者数／入居定員	30人／30人				
入居時点で必要な費用	220,000円【184,000円】(敷金・税込) 20,000円(火災保険・税込)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,000円【110,000円】(税込)				
内訳	家賃	42,000円【39,000円】(税込)			
	食費	45,000円(税込)			
	共益費・管理費等	管理費20,000円【13,000円】(税込) 共益費15,000円【13,000円】(税込)			
体験入居の費用	11,000円(空室がある時・1泊2食付)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施			
	食事の提供	委託			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施			
	健康管理の支援(供与)	自ら実施			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他				
入居対象となる者	要介護				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／2人(職種:介護職員、宿直職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	8.2 m ² (8.2 m ² ～ 8.2 m ²)			
	居室の設備	エアコン・ナースコール・照明器具・トイレ・洗面・火災報知器・テレビ端子・クローゼット			
	共用施設(数)	食堂(1)・トイレ(1)・機械浴(1)・普通浴(2)・エレベーター(1)			
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	管理制度規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	地下鉄谷町線「大日駅」、大阪モノレール「大日駅」徒歩10分				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13m ² 未満				
代替措置等の内容	大規模リフォーム実施時には改善する方向				
備考					