

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ガーデンヒルズ門真
施 設 の 類 型		住宅型
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571-0059 大阪府門真市堂山町24番5号 (電話番号：06-6916-7070 FAX番号：06-6916-7071)
事 業 主 体		中央扶桑株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府堺市南区竹城台4丁14番25号
竣 工 年 月 日		平成25年11月13日
開 設 年 月 日		平成 25年 12月 1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		30 人 ／ 30 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		220,000円【184,000円】（敷金・税込）20,000円（火災保険・税込）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,000円【110,000円】（税込）
内 訳	家 賃	42,000円【39,000円】（税込）
	食 費	45,000円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費20,000円【13,000円】（税込）共益費15,000円【13,000円】（税込）
体 験 入 居 の 費 用		11,000円（空室がある時・1泊2食付）
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 2 人（職種：介護職員、宿直職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	8.2 m ² （ 8.2 m ² ～ 8.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	エアコン・ナースコール・照明器具・トイレ・洗面・火災報知器・テレビ端子・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）・トイレ（1）・機械浴（1）・普通浴（2）・エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.9 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		地下鉄谷町線「大日駅」、大阪モノレール「大日駅」徒歩10分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室面積13㎡未満
代 替 措 置 等 の 内 容		大規模リフォーム実施時には改善する方向
備 考		