

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム 青蓮荘				
施設の類型	住宅型				
居住の権利形態	利用権方式				
施設所在地	〒571-0015 大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号 (電話番号: 072-881-0200 FAX番号: 072-881-0203)				
事業主体	株式会社 青蓮荘				
事業主体の住所	大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号				
竣工年月日	2015年6月29日				
開設年月日	2015年8月1日				
入居者数／入居定員	55人／60人				
入居時点での必要な費用	0円(敷金・非課税)				
前払金の返還金の算定方法					
前払金の保全先					
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円				
内訳	家賃	45,000円(非課税)			
	食費	55,000円(税込)			
	共益費・管理費等	管理費: 35,000円(非課税)			
体験入居の費用	一日あたり10,994円(税込)～18,508円(税込)				
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし			
	食事の提供	自ら実施			
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託			
	健康管理の支援(供与)	委託			
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施			
	その他の				
入居対象となる者	・概ね65歳以上の要介護者				
夜間の職員体制／最少時人数(職種)	2人／1人(職種: 介護職員)				
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 11.25 m ² (9.05 m ² ～ 13.45 m ²)			
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備			
	共用施設(数)	食堂(3)、トイレ(5)、共用浴室(2)、エレベーター(2)、機能訓練室等			
	廊下幅	最大幅員 1.7m : 最少幅員 1.0m			
利用者の意見を把握する体制	有				
第三者による評価の実施状況	無				
情報開示	入居契約書の雰形	入居希望者に公開			
	重要事項説明書の雰形	入居希望者に公開			
	管理制度規程	入居希望者に公開			
	事業収支計画書	公開していない			
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開(要旨のみ)			
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無				
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無				
施設までの利用交通手段	長堀鶴見緑地線「門真南」駅下車2番出口より約450m(徒歩約6分)				
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室有効面積13m ² 以下、廊下幅1.8m未満、浴室数基準未満				
代替措置等の内容	入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。				
備考					