

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		有料老人ホーム 青蓮荘
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571-0015 大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号 (電話番号：072-881-0200 FAX番号：072-881-0203)
事業主体		株式会社 青蓮荘
事業主体の住所		大阪府門真市三ツ島三丁目13番25号
竣工年月日		2015年6月29日
開設年月日		2015年8月1日
入居者数／入居定員		55 人 ／ 60 人
入居時点で必要な費用		200,000円（敷金・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		122,500円
内訳	家賃	45,000円（非課税）
	食費	52,000円（税込）
	共益費・管理費等	管理費：20,000円（非課税） 生活基本支援サービス費：5,500円（税込）
体験入居の費用		一日あたり10,994円（税込）～18,508円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		・概ね65歳以上の要介護者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 ／ 1 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 11.25 m ² （ 9.05 m ² ～ 13.45 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面設備・空調設備
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（5）、共用浴室（2）、エレベーター（2）、機能訓練室等
	廊下幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開（要旨のみ）
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		長堀鶴見緑地線「門真南」駅下車2番出口より約450m(徒歩約6分)
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		居室有効面積13㎡以下、廊下幅1.8m未満、浴室数基準未満
代替措置等の内容		入居者及び家族等へ契約前、契約時に、不適合事項及び代替措置等について説明している。
備考		