

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	レガート門真		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571 - 0017 大阪府門真市四宮3丁目2番5号 (電話番号 : 072 - 882 - 4165 FAX番号 : 072 - 882 - 4166 )		
事業主体	株式会社 レガート		
事業主体の住所	大阪府大阪市北区天神橋2丁目4番16号8階		
竣工年月日	2011年9月21日		
開設年月日	平成	27年10月27日	
入居者数 / 入居定員	25人 /		28戸
入居時点で必要な費用	150,000円 (敷金・家賃の3.1ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,500円		
内訳	家賃	48,000円	
	食費	45,000円 (3食 30日計算) 税込	
	共益費等	管理費 : 24,000円 状況把握生活相談サービス : 5,000円 水道光熱費 : 10,500円 (税込)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護・要支援		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /		0人 (職種 : 介護職員 )
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多	18.6 m <sup>2</sup> ( 18.6 m <sup>2</sup> ~ 18.6 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・エアコン・スプリンクラー	
	共用施設 (数)	共用トイレ (1) ・浴室 (3) ・食堂 (1) ・エレベーター (1)	
	廊下幅	最大幅員	1.8 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪「大和田駅」下車 京阪バス「島頭」より10分 (900m)		
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建物用途が「寄宿舍」		
代替措置等の内容			
備考			