

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		レガート門真
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒571 - 0017 大阪府門真市四宮3丁目2番5号 (電話番号：072 - 882 - 4165 FAX番号：072 - 882 - 4166)
事 業 主 体		株式会社 レガート
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市北区天神橋2丁目4番16号8階
竣 工 年 月 日		2011年9月21日
開 設 年 月 日		平成 27年10月27日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		26 人 28 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		150,000円（敷金・家賃の3.1ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		132,500円
内 訳	家 賃	48,000円
	食 費	45,000円 (3食 30日計算) 税込
	共 益 費 等	管理費：24,000円 状況把握生活相談サービス：5,000円 水道光熱費：10,500円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護・要支援
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6 m ² （ 18.6 m ² ～ 18.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・収納・緊急通報装置・エアコン・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	共用トイレ（1）・浴室（3）・食堂（1）・エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 最少幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		京阪「大和田駅」下車 京阪バス「島頭」より10分（900m）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建物用途が「寄宿舍」
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		