様式第2号

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		介護付有料老人ホーム　クルーヴくすのき・萱島
施設の類型		介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒571－0071　大阪府門真市上島町46番1号 (電話番号：072-887-5515　　FAX番号：　072-887-5516　)
事業主体		株式会社　メディカル・サプライ
事業主体の住所		大阪市都島区友渕町2-8-8
竣工年月日		平成27年8月31日
開設年月日		平成27年10月1日
入居者数／入居定員		49 人　／　50 人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		140,000円
内訳	家賃	60,000円
	食費	37,500円
	共益費・管理費等	42,500円
体験入居の費用		1日食事付5,000円（税込み）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援1･2、要介護1～5の認定をお持ちの方、原則65歳以上で介護が必要な方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　16.59　㎡（　16.59　㎡～　17.63　㎡）
	居室の設備	洗面台・トイレ・ナースコール・冷暖房・ハンガーラック
	共用施設（数）	食堂・機能訓練室（2箇所）車椅子トイレ（4箇所）浴室（一般3箇所・特別浴室1箇所）
	廊下幅	最大幅員　1.7　m　：　最少幅員　1.7　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無し
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（社）全国特定施設事業者協議会
施設までの利用交通手段		京阪電鉄　萱島駅（徒歩1分）
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		