

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施設名	Welfare門真		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571-0038 大阪府門真市柳田町20-20 (電話番号: 06-6909-5666 FAX番号: 06-6909-5667)		
事業主体	桜プランニング株式会社		
事業主体の住所	大阪市中央区安堂寺町一丁目3番13号5階		
竣工年月日	平成	29年	10月1日
開設年月日	平成	29年	11月1日 (当初登録日平成29年3月2日)
入居者数 / 入居定員	34人・33戸 / 42人・36戸		
入居時点で必要な費用	100,000~150,000円 (敷金 家賃の約2.5ヶ月分) (非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,940円~188,880円		
内訳	家賃	39,000~55,000円 (非課税)	
	食費	43,740円 (税込 30日)	
	共益費等	15,000~30,000円 (非課税)	
体験入居の費用	空室がある場合1泊8,000円 (税抜) 食事については応相談		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他		
入居対象となる者	要介護 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居者 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事等が認める者) (「高齢者」とは60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう)		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 生活相談員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.1 m <sup>2</sup> ( 18.1 m <sup>2</sup> ~ 22.4 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	電動ベッド・トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール	
	共用施設 (数)	食堂娯楽室 (1)、浴室 (4)、エレベーター (1)、福祉用トイレ (4)、洗濯室 (1)、談話コーナー (2)	
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有		
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	京阪電気鉄道京阪本線古川橋駅から徒歩16分、又は京阪バス約8分乗車「免許試験場」バス停下車徒歩80m (約1分)		
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			