

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 IKOIナーシングホーム門真		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571-0002 大阪府門真市岸和田3丁目27番15号 (電話番号：072-882-7170 FAX番号：072-882-7177)		
事業主体	株式会社 蕊		
事業主体の住所	〒570-0056 大阪府守口市寺内町2丁目7番3号		
竣工年月日	平成26年2月28日		
開設年月日	平成	27年6月1日	
入居者数 / 入居定員	37人 /		43戸
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	前払い金はないため不記載とする。		
前払金の保全先	前払い金はないため不記載とする。		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,630円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	53,630円	
	共益費等	共益費：24,500円、状況把握及び生活相談サービス費：10,500円	
体験入居の費用	1泊：5,000円(食事代別)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要介護、要支援		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	3人 /		2人(職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.0 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	ナースコール、トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット	
	共用施設(数)	浴室：4(内1ヶ所機械浴槽)、共用トイレ：2、エレベーター：1、汚物処理室：1	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	

示	事業収支計画書	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨・原本）	大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線 大和田駅から バスで20分 「下馬伏」下車後5分 260m
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備	考	吸引機レンタル費（必要時）：3,000円