

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	アプリシエイト門真		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒571-0048 大阪府門真市新橋町13-16 (電話番号：06-6908-3737 FAX番号：06-6908-3733)		
事業主体	株式会社ハーベスト		
事業主体の住所	〒541-0056 大阪市中央区久太郎町2-2-7 山口興産堺筋ビル7階		
竣工年月日	2015/6/1		
開設年月日	平成	27年10月25日	
入居者数 / 入居定員	37 人 /		39 戸
入居時点で必要な費用	60,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	99,780円		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	40,980円	
	共益費等	17,000円	
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付10,000円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居対象となる者	要支援、要介護の方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 /		1 人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 22.2 m ² (21.1 m ² ~ 24.4 m ²)	
	居室の設備	エアコン・トイレ・洗面台・キッチン・クローゼット	
	共用施設(数)	食堂・談話室・トイレ・浴室・洗濯室	
	廊下幅	最大幅員 2.5 m : 最少幅員 2.5 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	

示	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪線/大阪モノレール：門真市駅 徒歩2分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		