

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施設名	Welfare大和田駅前寿洛苑	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0079 大阪府門真市野里町11-6 (電話番号：072-800-7073 FAX番号：072-800-7074 )	
事業主体	株式会社エーススタイル	
事業主体の住所	大阪府大阪市城東区鳴野西4-1-33	
竣工年月日	平成27年9月11日	
開設年月日	平成	28年8月1日
入居者数 / 入居定員	19 人 / 33 戸	
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・家賃の3.9月分・非課税) 火災保険料10,000円(非課税)保証料22,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	128,840円～131,840円	
内訳	家賃	39,000円～42,000円(非課税)
	食費	51,840円(税込)
	共益費等	共益費：26,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：12,000円(非課税)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時満60歳以上 ・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) ※ただし、要支援認定もしくは要介護認定を受けている者に限る。	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 1 人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 21.0 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・緊急通報設備・トイレ
	共用施設(数)	食堂(1)、厨房(1)、トイレ(1)、個浴(4)、エレベーター(1)、汚物処理室(5)等
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	

第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		京阪本線 大和田駅から徒歩約3分
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		