

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅おもてなしハイジ	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒571-0068 大阪府門真市大倉町15番1号 電話番号：06-6780-4517 FAX番号：06-6780-4518	
事業主体	株式会社ハイジ	
事業主体の住所	大阪府門真市幸福町20番2号	
竣工年月日	平成27年11月13日	
開設年月日	平成 27年11月13日	
入居者数 / 入居定員	30人 / 30人	
入居時点で必要な費用	117,000円(敷金・家賃の3ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	106,450円	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	42,450円(税込み)
	共益費・管理費等	共益費20,000円(非課税)管理費5,000円(税込み)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,800円+消費税	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護1以上	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.6㎡ ( 18.6㎡~ 18.6㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災報知器・電話及びテレビ端子
	共用施設(数)	食堂兼談話室(1)・トイレ(1)・チェアー浴(1)・個浴(2)・エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	京阪電車 古川橋駅 徒歩9分	
門真市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	運営懇談会の自粛(感染症蔓延時)	
代替措置等の内容	入居者ご家族等との個別連絡体制の確保	
備考		