

## 指定管理者の指定について

「門真市立老人福祉センター・門真市高齢者ふれあいセンター  
・門真市地域高齢者交流サロンの指定管理者の指定について」

### (1) 選定結果

#### ① 指定管理者に管理を行わせる施設の名称

門真市立老人福祉センター、門真市高齢者ふれあいセンター及び門真市地域高齢者交流サロン

#### ② 指定管理者に指定する団体

社会福祉法人 晋栄福社会

#### ③ 指定する期間

平成 23 年 10 月 1 日から平成 26 年 3 月 31 日までの 2 年 6 ヶ月間

### (2) 募集状況

募集要項配布期間	平成 23 年 1 月 5 日（水）～ 1 月 21 日（金）	
現地説明会日程及び参加団体数	平成 23 年 1 月 24 日（月）	4 団体
申請受付期間及び申請団体数	平成 23 年 2 月 1 日（火）～ 2 月 10 日（木）	3 団体
	※申請団体名	
	社会福祉法人 晋栄福社会	
	株式会社 日経サービス	
	社団法人 門真市シルバー人材センター	

(3) 選定委員会

① 選定委員会委員構成

委員区分	職	氏名
委員長	種智院大学社会福祉学科非常勤講師	小寺 鐵也
副委員長	門真市健康福祉部長	高尾 富士子
委員	門真市総合政策部長	稲毛 雅夫
委員	公認会計士	柳原 健治
委員	社会福祉法人門真市社会福祉協議会会長	吉兼 和彦

② 選定委員会開催日程と主な内容

第1回目 平成23年2月22日(火)

正副委員長の互選、審査の進め方、第一次審査(書類審査)

第2回目 平成23年3月22日(木)

第二次審査(プレゼンテーションと質疑応答)、各委員の協議により総合的に評価し、指定管理者の候補者を選定

(4) 選定基準

① 第一次審査

	選定基準	審査項目	配点
1	住民の平等な利用が確保されるものとなっているか	管理運営方針	30点
		平等な利用を図るための具体的手法及び期待される効果	
2	当該公の施設の効用が最大限に発揮させるものであるか	利用者の増加を図るための具体的手法及び期待される効果	30点
		サービスの向上を図るための具体的手法及び期待される効果	
		施設の維持管理の内容、適格性及び実現の可能性	
3	管理に係る経費の縮減が図られるものであるか	施設の管理運営に係る経費の内容	20点
4	管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているか	安定的な運営が可能となる経理的基盤	40点
		安定的な運営が可能となる人的能力	
		収支計画の内容、適格性及び実現の可能性	
		類似施設の運営実績	
5	地域やボランティア等との連携や交流を推進するものとなっているか	地域・ボランティア等との連携を図るための具体的な手法	10点
6	地域の実情を理解しており、その特性に応じた事業展開が可能であるか	地域の実情の把握度、地域に根ざした地域福祉の推進	25点
		地域の特長に応じた円滑な事業展開の可能性	

7	その他管理に際して必要と認める基準を満たすものであるか	社会的要請に応えた体制、活動の内容	25点
合 計			180点

② 第二次審査

	審 査 項 目		配 点
1	施設の設置目的を理解し、当該施設にふさわしい管理運営方針を持っているか。		30点
2	高齢者の健康相談、生活相談、助言等の方法について、具体的かつ適切な提案がされているか。		30点
3	施設の管理経費の縮減が図られるものとなっているか。		30点
4	施設の管理運営に当たって、管理責任者を始め、各施設の職員が互いに連携しあうなど、安全かつ安心して利用できる管理体制をとっているか。		30点
5	地域福祉活動の拠点として、地域住民やボランティアとの連携や交流を推進するものとなっているか。		30点
6	地域に密着し、実情に適合した事業を実施するための施設管理運営能力を有しているか。		30点
合 計			180点

(5) 選定経過及び選定結果

① 第一次審査結果

順位	団体名	得点(900点満点)
1	社会福祉法人 晋栄福祉会	831点 (第一次審査通過)
2	株式会社 日経サービス	712点 (第一次審査通過)
3	社団法人 シルバー人材センター	663点 (第一次審査通過)

申請団体から提出された事業計画書や収支計画書等を選定基準に基づき書類選考を行い、各委員の評価点の合計による上位3団体を第一次審査通過団体とした。

② 第二次審査結果

順位	団体名	得点(900点満点)
1	社会福祉法人 晋栄福祉会	820点
2	株式会社 日経サービス	705点
3	社団法人 シルバー人材センター	685点

③ 第一次審査及び第二次審査結果の総合評価点

順位	団体名	得点(1800点満点)
1	社会福祉法人 晋栄福祉会	1651点
2	株式会社 日経サービス	1417点
3	社団法人 シルバー人材センター	1348点

第一次審査及び第二次審査結果を踏まえ、全委員で協議を行い、総合的に判断した結果、次のとおり指定管理者の候補者を選定した。

指定管理者の候補者	社会福祉法人 晋栄福祉会
次席候補者	株式会社 日経サービス

(6) 指定管理料

平成 2 3 年度	13,518 千円
平成 2 4 年度	23,361 千円
平成 2 5 年度	23,407 千円
合 計	60,286 千円