

# 令和2年度事業提案一覧表

## 【提案事業】

## まちづくり部

番号	事業名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
1	都市計画に関する進行管理事業	都市政策課	新規	R 2	・期間満了に伴う門真市都市計画マスタープランの改定。 ・PDCAサイクルによる門真市立地適正化計画の評価・見直し。 ・市未利用地の有効活用のため、(仮称)門真市市有地活用方針を策定。
2	門真南駅周辺地区整備事業	都市政策課	ローリング	H 27	門真南駅周辺地区及び第二京阪道路沿道のまちづくりを推進することにより、賑わいと交流のある人々が集うまちづくりを図る。
3	空家等対策事業	都市政策課	ローリング	R 1	門真市空家等対策計画に基づき、空家等に関する対策を総合的かつ計画的に実施する。
4	市営住宅維持管理事業 (府営住宅移管事業)	都市政策課	ローリング	H 30	門真市内に所在している府営住宅の移管を順次受け、市営住宅として管理・運営していく。
5	市営住宅維持管理事業 (新橋市営住宅1期再整備事業)	都市政策課	ローリング	H 26	入居者の安全確保のため、現位置による住宅確保にむけた再整備を実施する、また、移転希望者には、早期の安全確保の観点からニーズに対応した補助メニューにより移転を進める。
6	市営住宅維持管理事業 (寿市営住宅再整備事業)	都市政策課	ローリング	H 26	門真市寿市営住宅入居者が安全・安心に居住するため、令和3年度末までにエレベーターを設置する。
7	大阪モノレール門真市駅・(仮称)門真南駅間新駅必要性検討事業	地域整備課	ローリング	R 1	大阪モノレールの門真市駅から(仮称)門真南駅間に新駅設置に向けた整備を守口市と協力して行う。
8	地震時等に著しく危険な密集市街地における老朽木造建築物等除却補助事業	地域整備課	ローリング	H 30	門真市北部地区内の地震時等に著しく危険な密集市街地(約137ha)において、老朽木造建築物等除却補助制度により、老朽した木造住宅等の除却・建替えを促進し、密集市街地の解消を目指すとともに、本制度により除却された跡地について、(公財)大阪府都市整備推進センターの補助金を活用して災害時の緊急避難場所等に整備することにより、地域の防災力の向上を図る。
9	地震時等に著しく危険な密集市街地整備事業	地域整備課	ローリング	H 30	地震時等に著しく危険な密集市街地(約137ha)において、住宅市街地総合整備事業を活用し、道路や公園等の整備、耐火建築物等の建替えを促進を行うことにより、一時避難空間の確保や消防活動困難区域の解消及び不燃領域率の向上を図り、密集市街地の解消を目指す。
10	泉町・松葉北地区整備事業	地域整備課	ローリング	H 25	門真市北部地域内の泉町・松葉北地区において、廃校となった旧北小学校跡地を有効活用し、その周辺の密集市街地を一体的に含む区域により、道路・公園等の都市基盤施設の整備及び老朽建築物等の建替え促進を図り、防災性の向上及び居住環境を改善し、安全・安心な災害に強いまちづくりを推進する。 また、土地の細分化・公共施設の不足等の解消を目的に、換地又は権利変換の手法により、住宅及び公共施設等の再配置を行う。
11	延焼遮断帯整備促進事業 (都市計画道路寝屋川大東線)	地域整備課	ローリング	R 1	地震時等に著しく危険な密集市街地「門真市北部地区」のうち北東部地区(約27ha)において、地震時等の火災による延焼を防ぐため、令和2年度までに延焼遮断空間の確保(都市計画道路寝屋川大東線)を目指す。
12	自転車対策事業 (自転車駐車場管理運営箇所の拡充)	地域整備課	ローリング	S 61	京阪電鉄沿線の門真市駅、古川橋駅、大和田駅、萱島駅に設置されている、公益財団法人駐車場整備センター所有の自転車駐車場施設6箇所及び門真南駅ロータリーに位置する機械式自転車駐車場について、令和3年度より本市有料自転車駐車場として管理運営する。
13	北島東第2地区土地区画整理事業	地域整備課	ローリング	H 30	第二京阪道路沿道における市街化調整区域の計画的な土地利用を進めるために、土地区画整理事業を導入し、良好な都市基盤の整備を行い健全な市街地形成を図る。
14	北部地区優先主要生活道路整備事業	地域整備課	ローリング	H 30	門真市北部地区内の地震時等に著しく危険な密集市街地(約137ha)において、社会資本総合整備計画に挙げられている優先主要生活道路及びその周辺道路の整備を行うことにより、一時避難空間の確保や消防活動困難区域の解消及び不燃領域率の向上を図り、密集市街地の解消を目指す。
15	鉄道施設耐震補助事業 (耐震補強箇所の拡充)	地域整備課	ローリング	H 30	京阪電気鉄道(株)が実施する鉄道施設安全対策事業(高架耐震補強工事)を対象に補助対象工事費の1/6を予算の範囲内において補助する。

# 令和2年度事業提案一覧表

## 【提案事業】

## まちづくり部

番号	事業名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
16	公園維持管理事業 (公園ビジョン策定事業)	土木課	新規	R 2	公園の機能をエリアで考え、エリア内の公園ごとに「緑」や「遊具」、「広場」などの特色を持たせた、再整備や維持管理を行うための計画策定業務
17	公園整備事業 (弁天池公園リニューアル事業)	土木課	新規	R 2	住民ニーズに対応した、親しみのある公園を整備するため。
18	公園維持管理事業 (四宮公園駐車場整備事業)	土木課	新規	R 2	四宮公園利用者の利便性向上や利用者の増加及び周辺の不法駐車等の減少を図る為、公園の一部を駐車場として利用できるよう整備を行う。
19	公園整備事業 (（仮称）野里町みどり公園整備事業)	土木課	新規	R 2	公園不足地域に公園を整備する。
20	道路維持管理事業 (駅前広場等猛暑対策事業)	土木課	新規	R 2	災害並みの猛暑から市民の安全安心を守り、熱中症の発症リスクの軽減を図るため、多くの人々が暑くても屋外で待たざるを得ない駅前広場や単独のバス停等において、「都市緑化を活用した猛暑対策」を実施する。
21	第二京阪道路高架下利用事業	土木課	ローリング	H 22	第二京阪道路の高架下スペースを有効活用するべく、第二京阪道路高架下利用計画に基づき、放置自動車・資材保管場所を設置し、道路行政の円滑な運用を図ると共に、地域の交流などのために必要な場所に公園を整備する。
22	道路整備事業	土木課	ローリング	H 27	市民が安全で安心して快適に通行できるような道路空間を提供するため、生活道路を中心に公共空間を有効利用し、道路の再整備や改良を行う。
23	道路整備事業 (大和田駅前広場整備事業)	土木課	ローリング	R 1	公共交通の結節点にふさわしい便利で賑わいのある駅前広場とするため、鉄道や路線バス等の乗り継ぎを便利にするなどターミナル機能の向上を図り、地域の顔として魅力的な駅前空間の整備を行う。
24	古川橋駅周辺ムクドリ対策事業	土木課	ローリング	R 1	古川橋駅周辺の街路樹にムクドリが飛来する事で、鳴き声や糞による悪臭等の被害、苦情が多い事から、飛来するムクドリを減らすために、様々な対策を行う。
25	エリアリノベーション推進事業	公共建築課	新規	R 2	平成28年度に策定した公共施設等総合管理計画において、公共施設マネジメントの推進が定められている。その目的として公共施設の有効活用があり、手段として公民連携がある。 公共施設の有効活用において、公民連携事業による公共施設だけでなくその周辺エリアの活性化も図ることが公共施設マネジメントの出口戦略であると考えて、民間事業者と積極的に連携し公共施設も含めた地域資源を活用しながらエリアの価値を上げていくエリアリノベーションを推進する。令和元年度の官民連携まちづくり塾参加、公共施設マネジメントシンポジウムに関連して、それらの取組みを具体化させる事業とする。
26	公共施設マネジメント推進事業 (民間活用推進)	公共建築課	ローリング	H 30	平成28年度に策定した公共施設等総合管理計画において、公共施設マネジメントの推進が定められている。今後、長寿命化や総量適正化等、建物施設の総括的な方向性や計画を検討するために、公共施設マネジメント担当職員が公共施設に関する事業の検討段階から関与できる仕組みを構築し、職員研修等により職員の意識と知識を高める等、公共施設マネジメントの推進を図る。 また、平成30年度に実施した全施設所管課ヒアリングの結果と令和元年度から実施している公共施設マネジメント検討会議の議論を受けて、本市の財政状況と施設管理状況を包括的に考え、「民間活用推進」をテーマとして、公共施設適正配置、民間活用事業実施、施設包括管理委託の検討を民間のアイデアを活かして積極的に進める。