

# 令和3年度事業提案一覧表

## 【提案事業】

## まちづくり部

番号	事業名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
1	空家等対策事業	都市政策課	ローリング	H 31	<ul style="list-style-type: none"> <li>空家等対策計画に基づき、建物等所有者へ納税通知書の発送時や市ホームページにおいて、空家等の管理や活用などの情報提供を行うとともに、関連団体等と連携し、セミナーや相談会の実施、マッチングの促進など、空家等の適正管理や利活用を促進する。</li> <li>空家リフォーム・リノベーション支援の推進及び子育て世代の流入を促進するため、(仮称)子育て世代空き家活用補助金を創設する。また、空き家の除却、狭小敷地の改善を促進するため(仮称)空き家除却補助金を創設する。</li> <li>門真市空家等対策計画に基づく事業進捗を確認するため空家等対策協議会を開催する。また、特定空家発生時の対応として、空家等対策専門部会を設置する。</li> </ul>
2	都市計画に関する進行管理事業	都市政策課	ローリング	R 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和3年度を目標年次とする門真市都市計画マスタープランについて、人口減少・少子高齢化といった社会経済情勢の変化や、第6次総合計画の策定及び関連計画の改定等に対応した、新たに10年後を目指したまちづくりの方針や施策を検討する必要があることから、計画の改定を行う。</li> <li>門真市立地適正化計画について、PDCAサイクルにより、評価指標を用いた進捗の評価を行い、その結果に基づいて計画の見直しを行う。</li> <li>計画の改定・見直しは市独自で行うものだけでなく、都市計画審議会といった第三者機関による審議へ諮ったうえで進める。</li> </ul>
3	門真プラザ再整備事業	都市政策課	ローリング	H 30	<ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業の施行に向けた取組みを実施する。(準備組織の発足、都市計画素案・街区整備計画の作成等)</li> </ul>
4	市営住宅維持管理事業	都市政策課	ローリング	H 26	<ul style="list-style-type: none"> <li>寿市営住宅:令和2年度の実施設計をもとにエレベーターを設置する。</li> <li>本町市営住宅:門真市営住宅長寿命化計画に基づき外壁改修を実施する。</li> <li>新橋市営住宅1期:耐震性能が不足しているため、移転を希望する入居者に対して移転補償を実施する。</li> <li>市営門真住宅:耐震性能が不足しているため、建替事業を実施する。</li> <li>市営千石西町住宅:門真住宅の移転対象者及び移転希望者へ移転補償を実施する。</li> </ul>
5	エリアマネジメント推進事業	都市政策課	ローリング	R 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>公民連携まちづくりに精通した専門委員にアドバイスをいただき、公共空間の活用手法や手続き等の方向性を示した「公民連携まちづくりガイドライン」を策定する。令和4年度には公民連携事業の定義や都市再生推進法人の指定方法などを示した要綱等を制定し、先行的に事業が進められる古川橋駅周辺エリアや門真市駅周辺エリアの指定を行う。また、公民連携まちづくりは、政策・産業・土木・建築等の多分野を横断する取組みが必要ため、民間への窓口となり庁内を調整する公民連携事業課(G)の設置を検討する。</li> <li>公民連携を積極的に進めるため、市民を対象にしたシンポジウムや講演会の開催、職員研修等を継続的に実施し、まちの賑わいづくり、エリア価値の向上を図る。</li> </ul>
6	エリアリノベーション推進事業	都市政策課	ローリング	R 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>令和2年度に策定されるエリアリノベーションビジョンに基づき、公民連携によるエリア価値向上をめざし、地元勉強会を開催し、社会実験の継続を図る。また、エリアリノベーション協議会を設立し、エリアリノベーションと公的不動産活用を検討するとともに地元企業の技術やコンテンツを活かしたスマートシティの実現をめざす。</li> </ul>
7	門真南駅周辺地区整備事業	都市政策課	ローリング	H 27	<ul style="list-style-type: none"> <li>門真南駅周辺地区及び第二京阪道路沿道のまちづくりを推進することにより、賑わいと交流の場を創出するとともに、定住促進につながるような魅力あるまちづくりを目指します。</li> <li>令和3年度は、まちづくり検討会(令和2年度設立)を開催し、令和4年度の区画整理準備組合発足に向けた様々な検討を行い、令和4年度に準備組合設立、令和6年度に区画整理組合設立、令和8年度のまちびらきを目指す。</li> </ul>
8	大阪モノレール門真市駅・(仮称)門真南駅間新駅設置事業	地域整備課	新規	R 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪モノレール南伸事業区間である門真市駅から(仮称)門真南駅間に、守口市と協力して新駅の設置を行う。</li> </ul>
9	自転車対策事業 (自転車駐車場管理運営箇所拡充)	地域整備課	ローリング	R 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>平成8年から平成15年にかけて、門真市内の放置自転車対策のため、自転車駐車場の建設及び管理運営を、本市より公益財団法人駐車場整備センターへ依頼。一定期間経過後は本市へ施設を無償譲渡する協定に基づき、令和3年度より本市へ施設譲渡し指定管理者により管理運営を行う。</li> </ul>
10	鉄道施設耐震補助事業 (耐震補強箇所拡充)	地域整備課	ローリング	R 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>鉄道事業者が実施する鉄道施設安全対策事業(高架駅耐震補強工事)を対象に、国、府と協調し補助金を交付する。令和3年度は、京阪電気鉄道(株)が実施する鉄道施設安全対策事業(高架駅耐震補強工事)を対象に補助対象工事費の1/6を予算の範囲内において補助する。</li> </ul>
11	密集市街地整備事業	地域整備課	ローリング	H 25	<ul style="list-style-type: none"> <li>門真市北部地域において、道路・公園等の都市基盤施設の整備及び老朽建築物等の建替え促進を図り、防災性の向上及び居住環境を改善し、安全・安心な災害に強いまちづくりを推進する。</li> </ul>

# 令和3年度事業提案一覧表

## 【提案事業】

## まちづくり部

番号	事業名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
12	地震時等に著しく危険な密集市街地整備事業	地域整備課	ローリング	H 26	地震時等に著しく危険な密集市街地(約137ha)において、住宅市街地総合整備事業を活用し、道路や公園等の整備、耐火建築物等の建替えの促進を行うことにより、一時避難空間の確保や消防活動困難地域の解消及び不燃領域率の向上を図る。
13	地震時等に著しく危険な密集市街地 老朽建築物等除却補助事業	地域整備課	ローリング	H 30	門真市北部地区内の地震時等に著しく危険な密集市街地において、老朽木造建築物等除却補助制度により、老朽した木造住宅等の建替えを促進し、密集市街地の解消を目指す。 また、老朽空き家に対しては、補助率をアップすることで管理不十分で放置された危険空き家を減らし、災害時の家屋の倒壊等によって避難、救助等の妨げとなる危険を排除するとともに、跡地の活用にも繋げる。 また借家人に対しては、移転費を補助することにより老朽建築物からの退去を促し、除却補助を促進する。
14	延焼遮断帯整備促進事業 (都市計画道路寝屋川大東線)	地域整備課	ローリング	R 1	都市計画道路寝屋川大東線は、門真市北部地区(北東部地区)に位置する都市計画道路であり、寝屋川市域から府守口門真線の区間について、平成28年6月、整備にかかる覚書を大阪府・枚方土木事務所・門真市の三者で締結し、地震時等の火災時における家屋等の延焼拡大の抑制、避難路・緊急車両の通行経路の確保及び歩行者等の交通安全の確保を図るため、大阪府枚方土木事務所にて、道路整備を推進しているところである。また、これまでの経緯を踏まえ、大阪府及び枚方土木事務所との協議の結果、枚方土木事務所と本市との間における役割分担を明確にするため「都市計画道路寝屋川大東線整備事業の土地の取得等に関する協定書(以下、「当該協定書」という)」を令和元年7月に締結し、萱島生野病院から府守口門真線までの区間を、大阪府と市とが連携・協力し、用地取得等を進めているところである。
15	北島地域土地区画整理事業	地域整備課	ローリング	H 30	第二京阪道路沿道における市街化調整区域の計画的な土地利用を進めるために、土地区画整理事業を導入し、良好な都市基盤の整備を行い健全な市街地形成を図る。
16	コミュニティバス停猛暑対策事業	地域整備課	新規	R 3	本市庁舎前コミュニティバス乗り場の暑熱環境を改善し、熱中症発症リスクの軽減を図るため、府補助金を活用し緑化を含む、陽射し除け等(カーポート)の設置を行う。
17	「万博の桜2025」事業促進植樹事業	道路公園課	新規	R 3	大阪府では、令和2年1月に「万博の桜2025実行委員会」を立ち上げられ、2025年の大阪・関西万博の機運醸成のための地元の取り組みとして、府民や企業からご寄附を募集し、それを財源として2025年を目途に府域に2025本の桜の植樹を行う「万博の桜2025」に取り組んでいる。それに伴い各市町村等に桜の植樹、維持管理等の協力依頼があり、エントリーするもの。
18	古川橋駅周辺ムクドリ対策事業	道路公園課	ローリング	R 1	古川橋駅周辺の街路樹にムクドリが飛来することで、鳴き声や糞による悪臭等の被害などの苦情が多いことから、鷹匠によるムクドリの追い払いを行う。
19	公園整備事業 (((仮称)野里町みどり公園整備事業))	道路公園課	ローリング	R 2	「門真市みどりの基本計画」に基づき、市民に身近で親しまれ、オープンスペースとしても活用でき、緑化の推進にも資する公園の整備を推進する。 令和元年12月に野里町地内の土地及び建物等の寄附を受けたことにより、当該土地に公園を整備する。
20	パークイノベーション計画策定事業	道路公園課	ローリング	R 2	地域区分ごとに公園の機能特徴付けて、誰もが居心地の良い公園を見つけられるよう、市内の公園をより楽しく、充実した憩いの空間へと変えていくための計画を策定する。
21	道路整備事業 (大和田駅前広場整備事業)	道路公園課	ローリング	S 27	区域内の地権者等に事業の説明を行い、事業に対する合意が得られた箇所の建物調査・補償算定業務、用地確定測量、土地鑑定業務を実施し、建物等の除却後、駅前広場の整備を実施する。
22	道路整備事業	道路公園課	ローリング	S 27	市民が安全で安心して快適に通行できるような道路空間を提供するため、生活道路を中心に公共空間を有効利用し、道路の再整備や改良を行う。
23	交通安全対策事業 (門真中央線安全対策事業)	道路公園課	新規	R 3	令和4年度に予定されている松生町の商業施設が開業すると周辺道路において多くの歩行者、自転車の通行が予想されることから、周辺道路において歩行者、自転車の安全対策を行う。

# 令和3年度事業提案一覧表

## 【提案事業】

## まちづくり部

番号	事業名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
24	用排水路・一般下水道及び都市下水路維持管理事業 (樋門の自動化事業)	道路公園課	新規	R 3	緊急的な対応が必要なゲリラ降雨等に対応するため、当該2箇所の樋門施設の自動化を行い浸水被害の防止を図る。
25	建築物診断・改修補助事業	建築指導課	ローリング	H 20	「門真市住宅・建築物耐震改修促進計画」に基づき、地震時の被害を軽減する為、耐震診断等の補助制度により支援を行い、耐震化の促進を図る。