令和4年度事業提案一覧表

【提案事業】　　まちづくり部

番号	事 業 名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
1	住居表示整備事業	都市政策課	新規	R　4	市街地の進展状況を勘案しながら、順次住居表示を行う。
2	空家等対策事業	都市政策課	拡充	H　31	・空家等対策計画に基づき、建物等所有者へ納税通知書の発送時や市ホームページにおいて、空家等の管理や活用などの情報提供行うとともに、関連団体等と連携し、セミナーの実施、マッチングの促進など、空家等の適正管理や利活用を促進する。 ・空き家の除却、狭小敷地の改善を促進するため空き家等除却補助金を継続する。なお、空き家を除却する工事に要する費用については、国の交付金の対象となるため空き家対策総合支援事業を活用し、隣接地の取得に要する費用については、(仮称)隣接地等取得補助金を創設する。 また、子育て世代に対し、空家利活用を促進しするため(仮称)子育て世代空き家利活用補助金を創設する。 ・門真市空家等対策計画に基づく事業進捗を確認するため空家等対策協議会、特定空家発生時の対応として、必要に応じ空家等対策専門部会を開催する。
3	門真プラザ再整備事業	都市政策課	ローリング	H　30	市街地再開発事業の施行に向けた取組みを実施する。 ・準備組合の設立及び活動支援 ・都市計画決定及び変更手続き(市街地開発事業、地区計画、用途地域等) ・市街地再開発組合の設立 ・市街地再開発事業とエリアマネジメントの連携
4	エリアマネジメント推進事業	都市政策課	ローリング	R　2	都市再生整備計画の策定や都市再生推進法人の指定方法などを示した要綱等を制定し、先行的に事業が進められる古川橋駅周辺エリアや門真市駅周辺エリアの指定を行う。公民連携を積極的に進めるため、市民を対象にしたシンポジウムや講演会の開催、職員研修等を継続的に実施し、まちの賑わいづくり、エリア価値の向上を図る。 令和2年度に策定された門真市駅周辺エリアリノベーションビジョンに基づき、エリア価値向上を目指して公民連携で取組みを進めるとともに門真プラザ再整備事業と連携して、ウォーカブルシティを目指す。また、エリアマネジメント組織の設立を目指すために地元勉強会等を開催機運醸成を図る。
5	市営住宅維持管理事業	都市政策課	ローリング	H　26	・本町市営住宅:門真市営住宅長寿命化計画に基づき外壁改修を実施する。 ・新橋市営住宅1期:耐震性能が不足しているため、移転を希望する入居者に対して移転補償を実施する。 ・市営門真住宅:耐震性能が不足しているため、建替事業を実施する。 ・市営千石西町住宅:門真住宅の移転対象者及び移転希望者へ移転補償を実施する。
6	交通政策事業	地域整備課	新規	R　4	交通事業とまちづくりが連携した総合的かつ戦略的な交通施策の推進を図るため、門真市総合交通戦略を策定する。また戦略に位置づけた方針(新駅設置・バスの再編等)を事業化する。
7	古川橋駅周辺ウォーカブル推進事業	地域整備課	新規	R　4	京阪電鉄古川橋駅周辺において、これまで土地区画整理事業等により整備された駅前広場や都市計画道路等の公共施設を最大限活用するため、官民のパブリックな空間(街路、公園、広場、民間空地等)をウォーカブルな人中心の空間へ転換していく。また、駅北側においては、空き家を活用したエリアリノベーションの展開を行い、これらの取り組みと併せた密集市街地における防災・減災の向上を図り、居心地がよく歩きたくなるまちなかの形成を目指す。
8	大阪モノレール門真市駅・ (仮称)門真南駅間新駅設置事業	地域整備課	ローリング	R　3	大阪モノレール南伸事業区間である門真市駅から(仮称)門真南駅間に、守口市と協力して新駅の設置を行う。
9	鉄道施設耐震補助事業 (耐震補強箇所の拡充)	地域整備課	ローリング	R　1	鉄道事業者が実施する鉄道施設安全対策事業(高架駅、高架橋及び橋りょうの耐震補強工事)を対象に、国、府と協調し補助金を交付する。令和4年度は、京阪電気鉄道㈱が実施する鉄道施設安全対策事業(鉄道高架橋耐震補強工事)を対象に補助対象工事費の1/6を予算の範囲内において補助する。
10	地震時等に著しく危険な 密集市街地整備事業	地域整備課	ローリング	H　26	大阪府において改定された密集市街地整備方針を踏まえて策定する、本市の密集市街地整備アクションプログラムに基づき、評価指標を燃え広がりやすさを表す「想定平均焼失率」としたうえで、解消効果の大きい事業を重点的且つ計画的に推進し、解消を目指す。

令和4年度事業提案一覧表

【提案事業】　まちづくり部

番号	事 業 名	所属名	種別	事業開始年度	事業概要
11	地震時等に著しく危険な密集市街地老朽建築物等除却補助事業	地域整備課	ローリング	H　30	門真市北部地区に位置する「地震時等に著しく危険な密集市街地」において、老朽木造建築物等除却補助制度により、老朽した木造住宅等の除却、建替えを促進し、密集市街地の解消を目指す。
12	密集市街地整備事業	地域整備課	ローリング	H　25	＜泉町・松葉北地区＞ 廃校となった、旧北小学校跡地を有効活用し、その周辺の密集市街地を一体的に含む区域により、権利変換の手法により、住宅及び公共施設等の再配置を行う。 ＜建替促進事業＞ 木造賃貸住宅等の耐火建築物への建て替えを促進し、密集市街地の快適な住環境の整備を図る。 ＜中町地区＞ 市立体育館、市庁舎等の集積した様々な公益施設の再編を行うと共に、防災機能を有する公園や区画道路等の都市環境と一体となった魅力あるシンボルゾーンの整備し、災害に強いまちづくりを実現する。
13	北島地域土地区画整理事業	地域整備課	ローリング	H　30	北島東第2地区については、第二京阪道路沿道における市街化調整区域の計画的な土地利用を進めるために、土地区画整理事業を導入し、良好な都市基盤の整備を行い健全な市街地形成を図る。また、北西地区については、土地区画整理事業の導入を検討し、事業実施区域の確定に向けた調査を実施する。
14	交通安全対策事業 (門真中央線安全対策事業)	道路公園課	ローリング	R　3	市道門真中央線において、歩行者、自転車の通行の安全確保を行う。
15	道路整備事業	道路公園課	ローリング	S　27	市民が安全で安心して快適に通行できるような道路空間を提供するため、生活道路を中心に公共空間を有効利用し、道路の再整備や改良を行う。
16	古川橋駅周辺ムクドリ対策	道路公園課	ローリング	R　1	古川橋駅周辺の街路樹にムクドリが飛来することで、鳴き声や糞による悪臭等の被害などの苦情が多い事から、鷹匠によるムクドリの追い払いを行う。
17	道路整備事業 （大和田駅前広場整備事業）	道路公園課	ローリング	S　27	区域内の地権者等に事業の説明を行い、事業に対する合意が得られた箇所の建物調査・補償算定業務、用地確定測量、土地鑑定業務を実施し、建物等の除却後、駅前広場の整備を実施する。
18	パークイノベーション計画策定事業	道路公園課	ローリング	R　2	地域区分ごとに公園の機能を特徴付けて、誰もが居心地の良い公園を見つけられるよう、市内の公園をより楽しく、充実した憩いの空間へと変えていくための計画を策定する。
19	公園整備事業 （野里町みどり公園整備事業）	道路公園課	ローリング	R　2	「門真市みどりの基本計画」に基づき、市民に身近で親しまれ、オープンスペースとしても活用でき、緑化の推進にも資する公園の整備を推進する。令和元年12月に野里町地内の土地及び建物等の寄附を受けたことにより、当該土地に公園を整備する。
20	延焼遮断帯整備促進事業	道路公園課	ローリング	R　1	都市計画道路寝屋川大東線は、門真市北部地区（北東部地区）に位置する都市計画道路であり、寝屋川市域から府道守口門真線の区間について、平成28年6月、整備にかかる覚書を大阪府・枚方土木事務所・門真市の三者で締結し、地震時等の火災時における家屋等の延焼拡大の抑制、避難路・緊急車両の通行経路の確保及び歩行者等の交通安全の確保を図るため、大阪府枚方土木事務所にて、道路整備を推進しているところである。また、これまでの経緯を踏まえ、大阪府及び枚方土木事務所との協議の結果、枚方土木事務所と本市との間における役割分担を明確にするため「都市計画道路寝屋川大東線整備事業の土地の取得等に関する協定書（以下、「当該協定書」という）」を令和元年7月に締結し、萱島生野病院から府道守口門真線までの区間を、大阪府と市とが連携・協力し、用地取得等を進めているところである。