

質問・回答書

令和7年6月11日

件名 (仮称)新統合小学校整備に伴う仮設校舎他賃貸借

	質 問	回 答
1	配置予定技術者調書（様式B）の技術部門の欄に記入する内容を教えてください。	配置予定技術者調書（様式B）には、下記に示す3点を記入ください。 氏名、資格の名称、実務経験年数
2	建設業許可及び一級建築士事務所の証明書の取得日の指定はありますか。	郵送日から3ヵ月以内としてください。
3	外封筒の封緘は糊付けのみで代表者等の割り印は不要で宜しいですか。	お見込みの通り、外封筒の封緘に割り印は不要です。
4	建て上げ地（北崇本小学校）の現地確認は可能ですか。	現地説明会などは実施しません。 学校へ直接連絡を取るなどの行為はお控えください。
5	毎月払いとなっておりますが、工事費を含んだ均等割（39ヶ月）となりますか。	お見込みの通りです。
6	上記月額均等割であり、発注者都合による途中解約となった場合、工事費用については全額支払って頂けるものと考えてよろしいですか。	よろしいです。
7	仮設許可申請は行いますか。	申請許可済みです。
8	仮設建物の耐火種別はその他建築物と考えてよろしいですか。	よろしいです。
9	延焼部（防火構造部）の外壁はサイディングでの対応でもよろしいですか。	法第2条第1項8号で定める防火構造であれば可とします。軽微変更の対象になるため届出まで対応してください。
10	界壁詳細図にてロックウール吹付となっておりますが、リース部材の転用を考慮し、巻付け等での対応としてもよろしいでしょうか。	界壁として基準を満たすことができれば可とします。軽微変更の対象になるため届出まで対応してください
11	仕様書では使用鉄骨はRグレード以上となっておりますが、図A-003ではMグレードとなっております。Rグレードでの対応でよろしいですか。	よろしいです。
12	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	是正工事はありません。
13	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	是正工事はありません。
14	（図A-26）既存物撤去工事について、アスベスト等の有害物質を含んだものはないと考えてよろしいですか。	よろしいです。 ただし解体工事を行う際は、解体着手前に有資格者による事前調査（図面等の文書と目視）を必ず行ってください。
15	上記ある場合、含有箇所、数量、撤去レベル等詳細をご指示ください。	本市が事前に行った調査では含有ございません。
16	（図A-26）にて菜園、植栽、倉庫等が撤去となっておりますが、リース満了後の復旧は全て不要と考えてよろしいですか。	（図A-26）にて「撤去」と図示している工作物等については、リース満了時の復旧は不要です。
17	上記不可の場合、復旧が必要となるものをご教示ください。	リース満了時に復旧が必要なものはございません。その他復旧については（図A-27）を確認ください。
18	リース満了後の改良（トップベース工法）部の撤去は不要と考えてよろしいですか。	撤去・復旧まで見込んでください。 復旧は周辺の地表面と同レベルまで盛土してください。盛土に使用する材料については監督職員の承諾を得てください。
19	仮設校舎棟、仮設倉庫棟共に防球ネットは不要でよろしいですか。	よろしいです。
20	備品移設物について、リース満了後の再移設は含まれますか。	含まれません。リース満了時に本市で移設・撤去します。
21	給水及び排水の既存接続について、図M-002、003の改修工事も含めれると考えてよろしいですか。	よろしいです。
22	上記リース満了後の現状復旧は必要ですか。	必要です。
23	雨水排水の接続先を図示ください。	東側境界付近の側溝に排水してください。 排水管端部については建物直下で止めるか、側溝付近までとするかは、現地で監督職員と協議してください。
24	図A-002にて機械警備センサーの撤去及び設置等は下記業者に依頼することとありますが、仕様書では別途発注工事となっております。別途と考えてよろしいですか。	よろしいです。
25	床置きエアコン部は天吊りでの対応でもよろしいですか。	同等以上の性能を見込めるものであればよろしいです。使用機器については監督職員の承諾を得てください。

送 信 先	(e-mailアドレス) chi03@city.kadoma.osaka.jp
	門真市 こども部 保育幼稚園課 育成グループ
	電話 06（6902）6404 （直通） FAX 06（6900）0656