

門真市における空家等の状況について

目次構成

1. 門真市における空家等の現状
2. アンケート調査結果
3. 門真市における空家等の対策
4. 今後のスケジュールについて

1. 門真市における空家等の現状

(住宅・土地統計調査)

住宅・土地統計調査による空家の現状

- 平成25年住宅・土地統計調査(総務省統計局)によると、全国の空家は、約820万戸(空家率13.5%)(平成20年と比べて、0.4ポイント増加)
- 大阪府の空家は68万戸(空家率14.8%)で、平成20年と比べて5.4万戸、0.4ポイント増加
- 本市においては、空家は12,200戸、空家率は17.4%となっており、平成20年に比べ、1,690戸、1.5ポイント増加し、全国および大阪府の空家率を上回る

資料:各年 住宅総数・空家率の推移(門真市)

	住宅数	居住世帯 あり	居住世帯なし				
			総数	一時現在者	建築中	空き家	空き家率
平成 10(1998)年	63,530	52,800	10,730	520	40	10,170	16.0%
平成 15(2003)年	65,270	53,920	11,340	560	90	10,690	16.4%
平成 20(2008)年	66,160	55,120	10,510	470	60	10,510	15.9%
平成 25(2013)年	70,300	57,720	12,580	350	30	12,200	17.4%

1. 門真市における空家等の現状

(空き家等実態調査結果 H28)

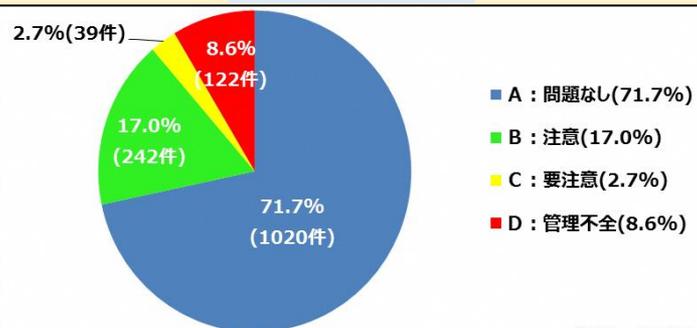
空き家等実態調査方法

- ①机上調査として、水道閉栓情報と住宅地図と地番家屋図を利用し、空き家等候補の建築物を抽出
- ②机上調査にて抽出した建築物に対して、外観目視調査を実施

現地調査結果

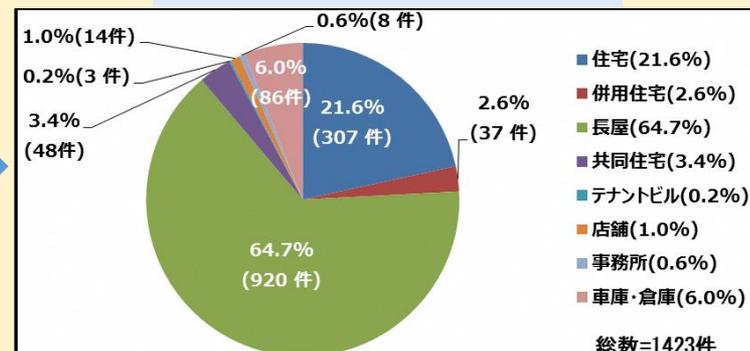
総合判定	空き家等総数	内 昭和56年5月以前 建築の空き家等
A:問題なし	1,020件	657件
B:注意	242件	179件
C:要注意	39件	26件
D:管理不全	122件	86件
合計	1,423件	948件

総合判定



総数=1423件

空き家等の種類別割合



総数=1423件

1. 門真市における空家等の現状

(空き家等実態調査結果 H28)

空き家等分布図



2. アンケート調査結果

調査概要

(1) 発送日 : 平成29年10月2日

(2) 回答期日 : 平成29年10月16日

(3) アンケートの目的

建物等の詳細な利用状況などの実態を把握し、今後の施策検討の基礎資料とすることを目的とする。

(4) 発送数 : 1,086通

(5) 発送先

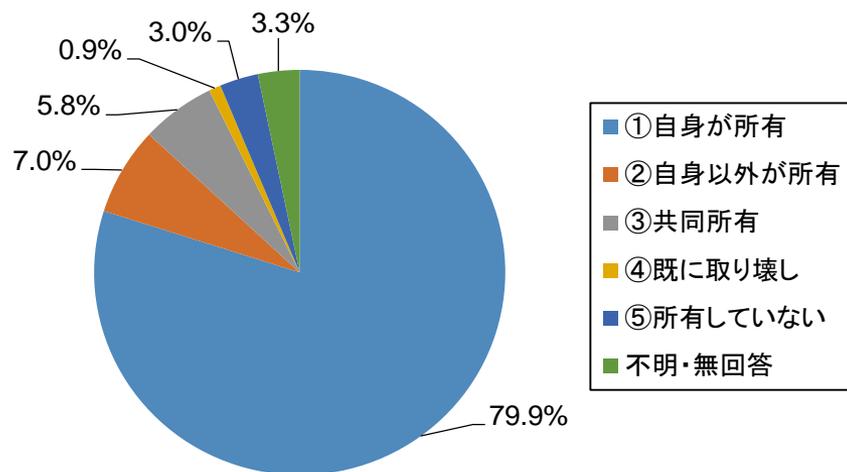
平成28年度空き家等実態調査において外観から空き家等と判定された建物所有者等へ発送

(6) 回収数 : 428通

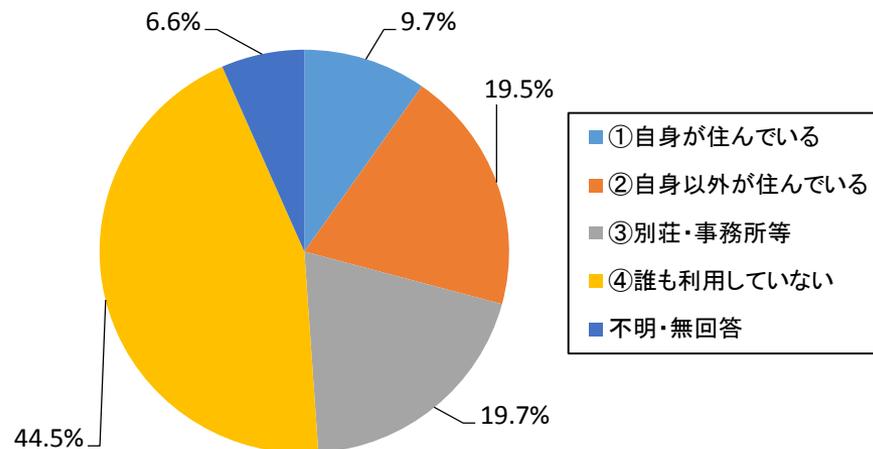
(7) 回収率 : 約39%

2. アンケート調査結果

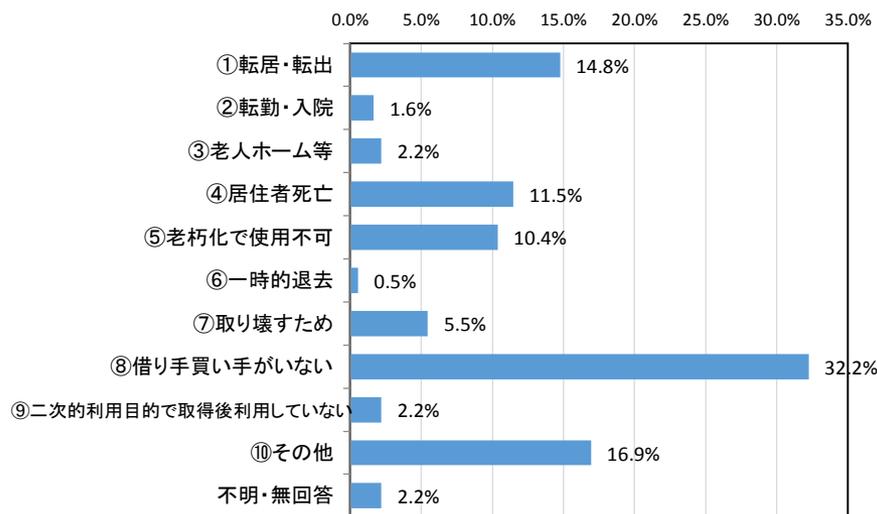
Q1.所有状況(N=428)



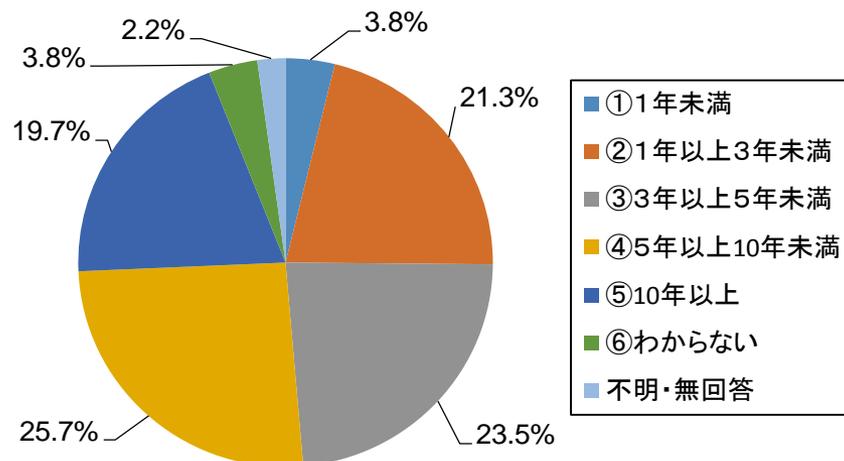
Q2.現在の利用状況(N=411)



Q3.利用していない理由(N=183)

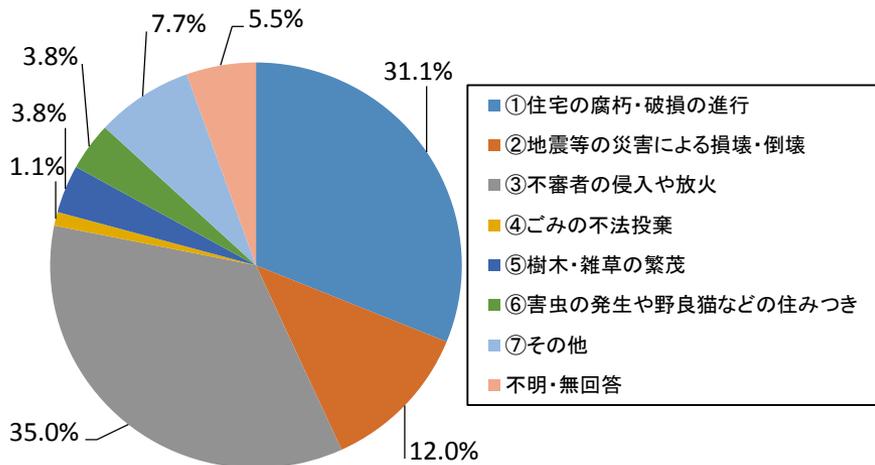


Q4.利用していない期間(N=183)

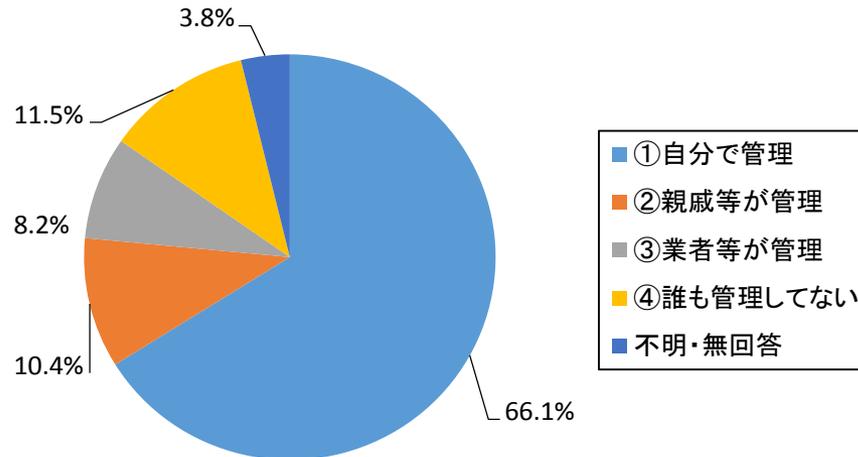


2. アンケート調査結果

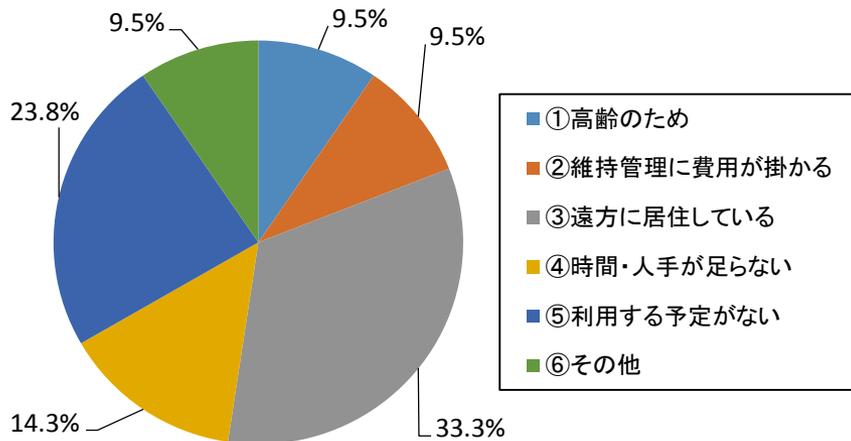
Q5.管理について心配な点(N=183)



Q6.維持管理の状況(N=183)

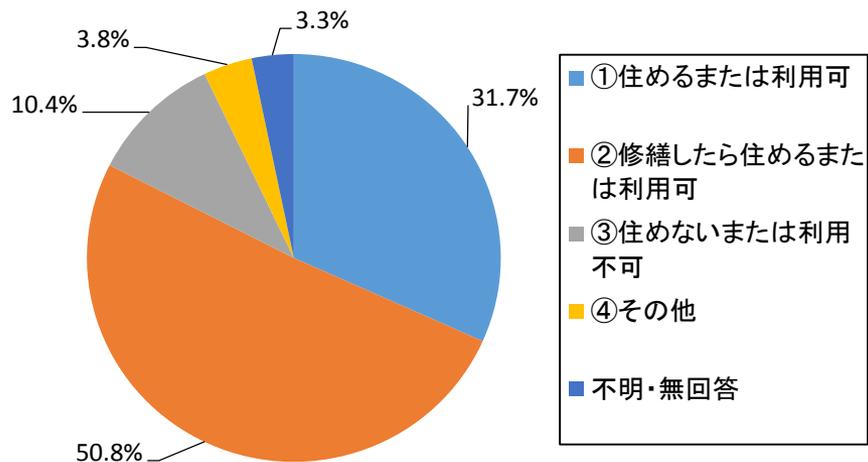


Q7.維持管理をおこなっていない理由(N=21)

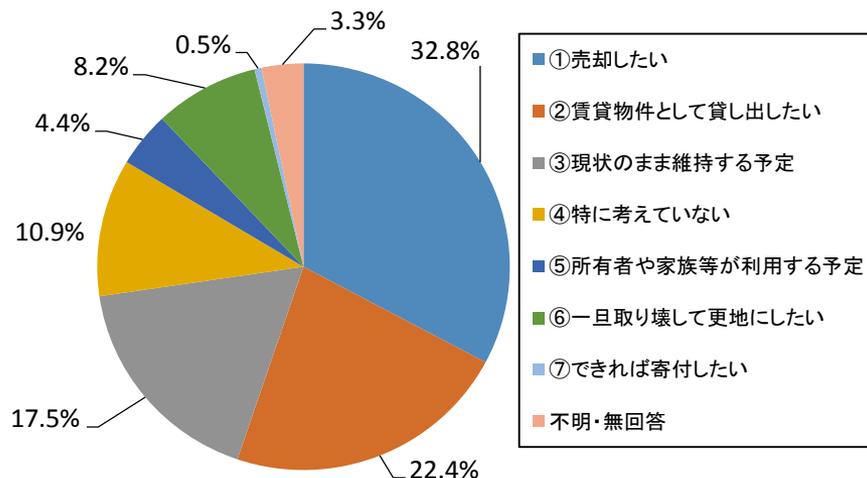


2. アンケート調査結果

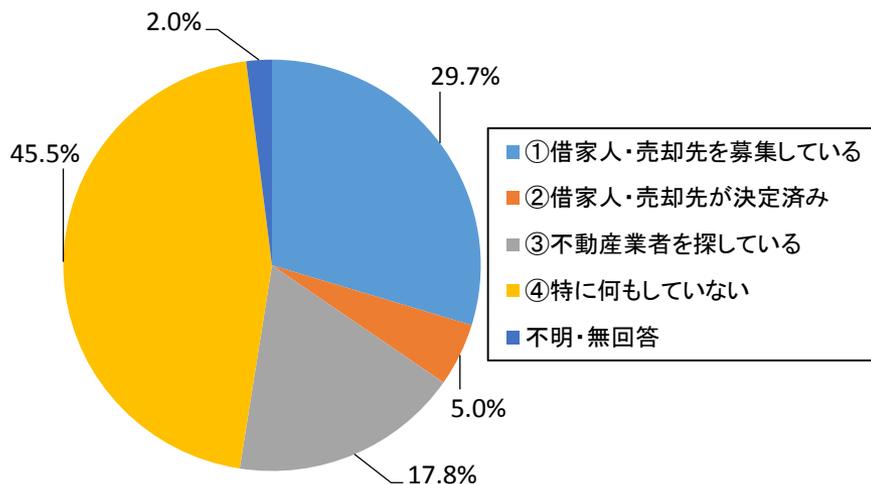
Q8.現在の状況(N=183)



Q9.今後の取り扱いについて(N=183)

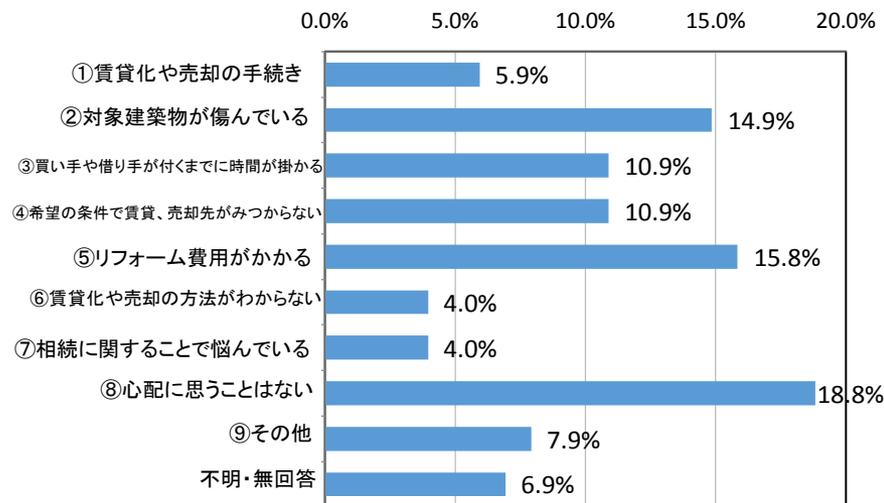


Q10.建物等に対しておこなっていること(N=101)

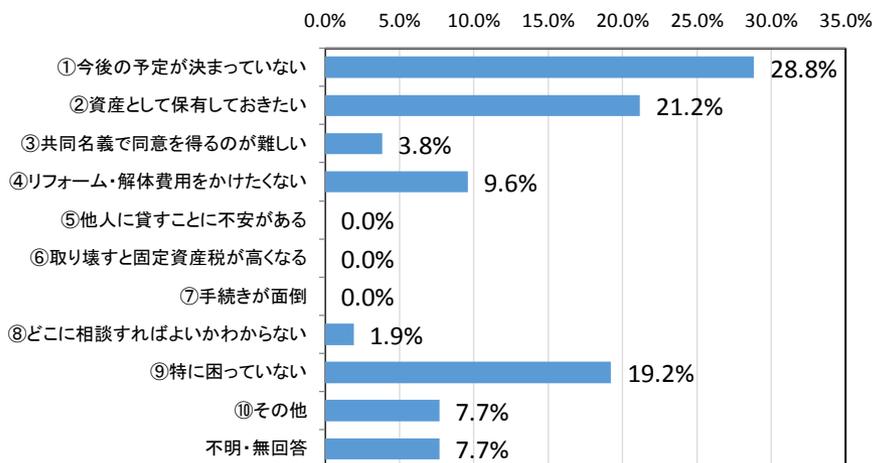


2. アンケート調査結果

Q11.売却・賃貸をおこなうにあたり心配な点(N=101)

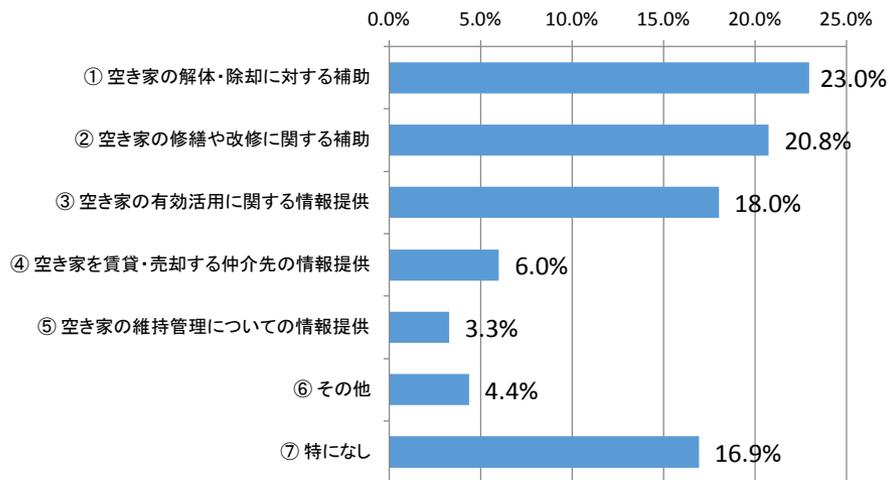


Q12.売却・賃貸・取り壊しを考えていない理由(N=52)

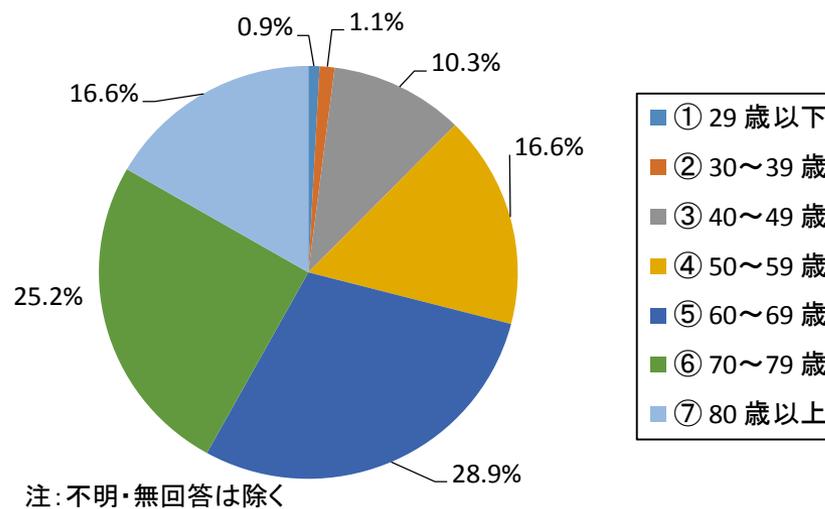


2. アンケート調査結果

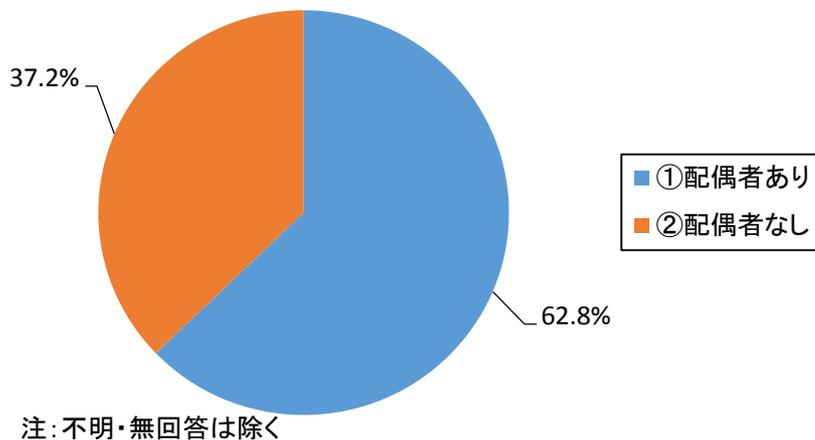
Q13.空き家となった場合、市に支援してほしい内容(N=183)



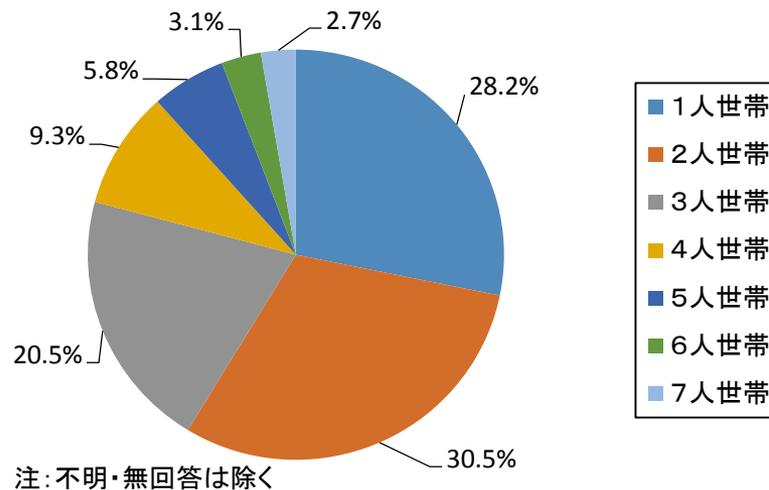
Q14.所有者の年齢(N=348)



Q15.所有者の世帯人数(配偶者の有無)(N=348)



Q15.所有者の世帯人数(世帯人数)(N=259)



3. 門真市における空家等の対策

本市におけるこれまでの主な取組

空家等の適切な管理や活用等につながる取組状況

- ・実態調査による空き家等の状況把握
- ・GISを利用した空き家等状況のデータベースの構築
- ・大阪住まい活性化フォーラムとの共催によるセミナーの開催
- ・リーフレットの配布による意識啓発
- ・所有者からの相談に対する窓口の案内
- ・耐震診断・改修補助による適切な管理の促進
- ・危険家屋や耐震性の低い木造住宅などへの除却補助
- ・門真市建築物等の適正管理に関する条例の制定

門真市空家等対策計画で効率的・効果的な取組の検討

4. 今後のスケジュール(案)

	門真市空家等対策協議会	事務局
平成29年度1月	1/12 第1回協議会	
2月		計画骨子案の作成 庁内各課との協議など
3月		
平成30年度4月		
5月	第2回協議会 計画骨子案等の協議	
6月		計画素案の作成 庁内各課との調整など
7月		
8月	第3回協議会 計画素案等の協議	
9月		パブリックコメント 計画案の作成
10月		
11月		
12月		門真市空家等対策計画策定
1月	第4回協議会 パブコメでの意見確認 計画案の最終確認	
2月		
3月		