

## 開発事業事前協議申請書【チェックリスト】

※正本1部、副本8部提出

申請者名		申請地				
申請面積	m <sup>2</sup>	予定建築物				
審査項目		適 否	摘要欄	備考欄	申請者 チェック欄	様式の 有無
1	開発事業事前協議申請書					有
2	委任状		代理人は朱肉で捺印			
3	位置図					
4	地籍図(公図)					
5	現況図					
6	土地利用計画図					
7	排水計画図					
8	造成計画平面図及び断面図		盛土:赤色、切土:黄色			
9	その他市長が必要と認める図書		・ <u>造成計画求積図</u> 盛土又は切土をする土地の求積			
			・ <u>登記事項証明書(土地)</u> 開発区域の面積が500m <sup>2</sup> 以上の場合			
			・ <u>土地家屋固定資産税課税台帳証明書</u> 開発区域の面積が500m <sup>2</sup> 以上で登記 事項証明書の地目が農地の場合 (過去3年宅地並み課税が確認できる もの)			
			・ <u>予定建築物の平面図・立面図</u> 予定建築物が共同住宅・寄宿舎・サー ビス付き高齢者向け住宅である場 合			
	<b>【市街化調整区域の場合】</b>					
	登記事項証明書		土地及び建物に関する事項			
	土地家屋固定資産税課税台帳証明					
	農地転用許可証又は非農地証明		地目が農地の場合			
	予定建築物の平面図・立面図					