

開発事業協議承認申請書(都市計画法第32条協議)【チェックリスト】

※正本1部、副本1部

申請者名				申請地		
申請面積		㎡		予定建築物		
審 査 項 目		適	否	摘 要 欄	備 考 欄	申請者 チェック欄
1	開発事業協議承認申請書				様式第5-3号	有
2	委任状			申請者は実印朱肉で捺印又は自署、代理人は朱肉で捺印		
3	開発区域に含まれる地域の名称一覧表				様式第5-3-①号	有
4	設計説明書				様式第5-3-②号	有
5	公共施設等一覧表				様式第5-3-③号	有
6	事前協議申請書の写し					
7	事前協議に対する回答書				様式第5-3-④号	有
8	権利者の同意書			土地所有者・抵当権者・地役権者等	様式第5-3-⑤号	有
	権利者の印鑑証明書			受付日より3ヶ月以内のもの		
	権利者の資格証明書			受付日より3ヶ月以内のもの		
9	申請者(事業者)印鑑証又は住民票			受付日より3ヶ月以内のもの(委任状が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署の場合は住民票)法人の場合は資格証明も含む		
10	水道同意					
11	消防同意					
12	清掃施設の協議済証			クリーンセンター業務課		
13	掘削占用許可書					
14	営業及び創業内容			工場・市場の場合		
15	土地登記簿謄本			受付日より3ヶ月以内のもの		
16	位置図			(1/2,500)		
17	地籍図			法務局写し、転写場所、年月日及び氏名捺印		
18	現況図及び開発区域図			(1/500以上)		
19	土地利用計画図			(1/500以上)		
20	造成計画平面図及び断面図			盛土:赤、切土:黄色		
21	盛土・切土求積図			(1/500以上)		
22	道路計画図			平面・縦断(1/250以上)		
23	公園計画図			平面・施設構造図(1/250以上)		
24	排水計画図			平面・縦断・横断(1/500以上)		
25	排水計画詳細図			(1/50以上)		
26	流末水路構造図			(1/50以上)		
27	がけ及び擁壁の断面図及び構造図			(1/50以上)		
28	公共施設等求積図及び開発区域求積図			(1/500以上)		
29	官民有地境界明示図					
30	構造計算図					
31	水理計算図					
32	狭あい道路拡幅整備計画図					
33	開発概要書					
34	埋蔵文化財保護協議済証明書			教育委員会生涯学習課		
35	通学路安全対策に関する協議済書			教育委員会学校教育課		
36	その他、必要と認める図書					

※都市計画法第32条協議については、条例第39条に係る協定の有無に関わらず全ての書類が必要です。