

設 計 説 明 書

1 設計の方針	開発の目的							
	基本方針							
2 地域区域等	ア 市街化区域 イ 市街化調整区域		用途地域等					
	そ の 他							
3 開発区域内の土地の現況	地目区分	宅 地	農 地	山 林	法定外公 共施設等	その他	合 計	
	面積 m ²							
	比率 %						100%	
4 土地利用計画	区 分	建築物敷地		公共施設用地			その他	合 計
		一般宅地	公益施設	道路	公園	その他		
	面積 m ²							
	比率 %							100%
5 公益施設の整備計画	公益施設の名称		敷地面積		管理者		整備計画（建設時期等）	
6 上水道施設	ア 公営水道 イ 簡易水道 ウ 専用水道 エ その他	7 消防水利施設	ア 消火栓 か所			予定戸数	戸	
			イ 貯水槽 基			計画人口	人	
			ウ その他			人口密度	人/ha	

- 注) 1 「開発の目的」の欄には、住宅地分譲、社員住宅、工場建設等、の区分を記入してください。
- 2 「基本方針」の欄には、計画上周辺地との関連及び施工地域内の問題で特に注意した事項を記入してください。
- 3 3及び4の欄で工区に分割したときは、工区別の内訳表を添付してください。
- 4 5の欄には、都市計画法第29条第1項第3号及び都市計画法施行令第21条の公益上必要な建築物について記入してください。