様式第5-3号（第60条関係）

年　　月　　日

開発事業協議承認申請書

門真市長　（氏　　　　名）　様

事業者

住所

氏名

電話番号

（法人にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

門真市まちづくり基本条例第37条第１項の規定により、本協議について、次のとおり申請します。

また、都市計画法第32条の規定に基づく協議（同意）についても併せて申請します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 開発事業計画の概要 | 開発区域の名称 | 門真市 |
| 開発区域の面積 | 平方メートル |
| 予定建築物の用途 |  |
| 工事施工者 | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 電話番号 |  |
| 工事予定期間 | 　　年　　月　　日　～　　　　年　　月　　日 |
| その他必要な事項 |  |

注）　正１部、副１部を提出してください。

別表（第60条関連）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 添付図書 | 条例39条に掲げる協定を締結する場合 | 条例39条に掲げる協定を締結しない場合 |
| □　委任状（申請者は実印朱肉で捺印又は自署（協定を締結する場合）、代理人は朱肉で捺印） | 要 | 要 |
| □　開発区域に含まれる地域の名称一覧表 | 要 | 要 |
| □　設計説明書 | 要 | 不要 |
| □　公共施設等一覧表 | 要 | 不要 |
| □　門真市開発事業事前協議申請書の写し | 要 | 要 |
| □　門真市開発事業事前協議に対する回答書 | 要 | 要 |
| □　権利者の同意書 | 要 | 不要 |
| □　権利者の印鑑証明書（発行後３月以内のもの） | 要 | 不要 |
| □　権利者の代表者事項証明書（発行後３月以内のもの） | 要 | 不要 |
| □　開発者の印鑑証明書又は住民票（受付日より３ヶ月以内のもの（委任状が実印で捺印の場合は印鑑証明書、自署の場合は住民票、　法人の場合は資格証明も含む） | 要 | 不要 |
| □　開発者の代表者事項証明書（発行後３月以内のもの） | 要 | 不要 |
| □　門真市水道事業管理者との協議が完了したことを証する書面 | 要 | 要 |
| □　所轄消防署長との協議が完了したことを証する書面 | 要 | 要 |
| □　ごみ集積施設に関する協議が完了したことを証する書面 | 要 | 要 |
| □　掘削占用許可書 | 要 | 要 |
| □　営業及び創業内容がわかる図書（工場・市場の場合） | 要 | 要 |
| □　申請に係る土地の登記事項証明書（発行後３月以内のもの） | 要 | 不要 |
| □　付近見取図 | 要 | 要 |
| □　申請に係る土地の地籍図の写し | 要 | 不要 |
| □　現況図及び開発区域図 | 要 | 要 |
| □　土地利用計画図 | 要 | 要 |
| □　造成計画平面図及び断面図 | 要 | 要 |
| □　盛土・切土求積図 | 要 | 要 |
| □　道路計画図（平面図、縦断図及び横断図） | 要 | 不要 |
| □　公園計画図（平面図及び施設構造図） | 要 | 不要 |
| □　排水計画図（平面図、縦断図及び横断図） | 要 | 要 |
| □　排水計画詳細図 | 要 | 要 |
| □　流末水路構造図 | 要 | 不要 |
| □　がけ及び擁壁の断面図及び構造図 | 要 | 不要 |
| □　開発区域求積図 | 要 | 要 |
| □　公共施設等求積図 | 要 | 不要 |
| □　公共用地境界確定図の写し | 要 | 不要 |
| □　擁壁構造計算書 | 要 | 不要 |
| □　水理計算書 | 要 | 不要 |
| □　狭あい道路拡幅整備計画図 | 要 | 要 |
| □　開発概要書 | 要 | 要 |
| □　その他、市長が必要と認める図書 | 要 | 要 |