

令和 7 年度 第 2 回門真市空家等対策協議会
議題 5 : 計画骨子案について

計画の構成について（全体像）

目次構成は現行計画を踏襲します。

現行の門真市空家等対策計画	
背景・目的	第 1 章 計画の基本的な考え方
基礎調査	第 2 章 空家等の現状
方針	第 3 章 空家等対策の基本的な方針
施策等	第 4 章 空家等対策の取組み方針
	第 5 章 空家等の調査について
	第 6 章 特定空家等に対する措置等
体制	第 7 章 住民等からの空家等に関する相談への対応及び空家等対策の実施体制等について
	第 8 章 計画実現に向けて
参考資料	（参考資料）用語の解説



今回の門真市空家等対策計画	
背景・目的	第 1 章 計画の基本的な考え方
基礎調査	第 2 章 空家等の現状
方針	第 3 章 空家等対策の基本的な方針
施策等	第 4 章 空家等対策の取組み方針
	第 5 章 空家等の調査
	第 6 章 管理不全空家等及び特定空家等に対する措置等
体制	第 7 章 空家等対策の推進体制
参考資料	（参考資料）用語の解説

計画の構成について（第 1 章～第 3 章）

現行の門真市空家等対策計画	今回の門真市空家等対策計画	
第 1 章 計画の基本的な考え方 1. 計画策定の背景 2. 計画の位置付け 3. 用語の定義と使い分け 4. 計画期間	第 1 章 計画の基本的な考え方 ・ 計画の背景 【項目分け】 ・ 計画の目的 【項目分け】 ・ 計画の位置付け ・ 計画期間 ・ 用語の定義と使い分け	最新の状況に合わせて 内容を更新
第 2 章 空家等の現状 1. 空家等の現状把握 2. 空家等実態調査による現状把握 3. 建物等に関するアンケート 4. これまでの取組み 5. 空家等に関する課題	第 2 章 空家等の現状 ・ 本市の現状 【項目分け】 ・ 空家等の現状 【項目分け】 ・ 建物等に関するアンケート調査 ・ これまでの取組み ・ 空家等に関する課題	最新の状況に合わせて 内容を更新
第 3 章 空家等対策の基本的な方針 1. 空家等対策計画の目標 2. 空家等対策計画の基本方針 3. 施策の対象とする空家等	第 3 章 空家等対策の基本的な方針 ・ 空家等対策の将来像 ・ 基本方針 ・ 施策の対象とする地区 【項目分け】 ・ 施策の対象とする空家等 【項目分け】	最新の状況に合わせて 内容を更新

計画の構成について（第4章～第6章）

現行の門真市空家等対策計画

第4章 空家等対策の取組み方針

1. 空家等の発生抑制
2. 空家等の適正管理の促進
3. 空家等の利活用の促進
4. 空家等の除却の促進

第5章 空家等の調査について

1. 空家等の調査

第6章 特定空家等に対する措置等

1. 特定空家等に対する措置
2. その他法令に基づく措置

今回の門真市空家等対策計画

第4章 空家等対策の取組み方針

- ・ 空家等の発生抑制
- ・ 空家等の適正管理の促進
- ・ 空家等の利活用の促進
- ・ 空家等の除却の促進

本協議会の検討結果を
踏まえて内容を充実

第5章 空家等の調査

- ・ 空家等の調査

これまでの取組み状況等を
踏まえて整理

第6章 **管理不全空家等及び**特定空家等に対する措置等

- ・ **管理不全空家等に対する措置** 【追加】
- ・ 特定空家等に対する措置
- ・ その他法令に基づく措置

法改正に合わせて
管理不全空家に関する
項目を追加

計画の構成について（第 7 章～参考資料）

