

都市計画法・建築基準法に関する制限

項目	内容	担当窓口	連絡先
都市計画区域	門真市全域	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
非線引き都市計画区域	該当なし(門真市全域が線引き)		
準都市計画区域	該当なし		
市街化区域・市街化調整区域	区域の指定に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	建築に関する事	建築指導課 開発安全G	06-6902-6341
都市計画施設	都市計画道路等の区域に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	都市計画法第53条許可に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
用途地域	区域の指定に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	建築物の用途制限に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
建ぺい率・容積率	区域指定に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	建築物の規模制限に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
防火・準防火地域	区域の指定に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	建築物の防火制限に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
地区計画	区域、制限内容に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
生産緑地地区			
高度利用地区			
特定防災街区整備地区			
景観地区	市指定の景観に関する事(該当なし)	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	府指定の景観計画に関する事	大阪府 建築環境課 住環境推進G	06-6210-9718
風致地区	該当なし		
高度地区			
特別用途地区			
特定用途制限地区			
高層住居誘導地区			
災害危険区域			
駐車場整備地区			
緑地保全地域			
航空機騒音障害防止地区			
建築基準法上の道路	建築基準法に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
高さ制限			
日影規制			
建築協定			
壁面線の指定	該当なし		
開発許可	開発に関する事	建築指導課 開発安全G	06-6902-6341

その他関係法令等に基づく制限

門真市まちづくり基本条例	都市計画の決定等に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	開発事業に関する事	建築指導課 開発安全G	06-6902-6341
	中高層建築物等に関する事	建築指導課 審査指導G	06-6902-6346
	狭あい道路に関する事		
	緑化に関する事	道路公園課 公園管理G	06-6902-6242
	駐車場及び自転車置き場に関する事	都市政策課 公共交通G	06-6902-6238
道路法上の道路	市道に関する事	道路公園課 総務G	06-6902-6645
	府道に関する事	枚方土木事務所	072-844-1331
	国道に関する事	大阪国道事務所	06-6932-1421
国土利用計画法	届出に関する事	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
公有地拡大推進法		財産活用課	06-6902-5742
宅地造成及び特定盛土規制法 (盛土規制法)	門真市全域規制区域	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
	都市計画法第29条の規定に基づく許可に伴う事	建築指導課 開発安全G	06-6902-6341
	上記以外	大阪府 審査指導課 開発許可G	06-6210-9722
砂防法	該当なし		
地すべり等防止法			
急傾斜地法			
土砂災害防止対策推進法			
津波防災地域づくりに関する法律			
文化財保護法	区域内であれば、都市政策課の窓口システムにて、表示有	門真市立歴史資料館	06-6908-8840
土壌汚染対策法		大阪府事業所指導課化学物質対策G	06-6210-9579
近畿圏近郊整備区域	重要事項としての説明の必要なし	都市政策課 都市政策G	06-6902-6238
特定都市河川浸水被害対策法	門真市全域に制限有	道路公園課 道路水路管理G	06-6902-6487
土地区画整理事業	認可事務、76条届出については都市政策G	地域整備課 地域整備G	06-6902-6311
住宅市街地総合整備事業			
屋外広告物		枚方土木事務所	072-844-1331