

門真市営住宅（第2次移管）指定管理者候補者選定委員会会議録（第1回議事要旨）

令和5年10月5日

会議の名称	第1回門真市営住宅（第2次移管）指定管理者候補者選定委員会
開催日時	令和5年9月29日(金)午前10時00分から午前10時25分まで
開催場所	門真市役所別館3階 第3会議室
出席者	非公開【出席人数4人/全4人中】
議題	◎委員長・副委員長の選出 ◎会議の公開・非公開及び会議録の作成について ◎選定（公募・非公募）について ◎募集要項等について ◎選定スケジュールについて
傍聴定員	－（非公開のため）
担当部署 （事務局）	（担当課名）まちづくり部 都市政策課 市営住宅グループ （電話）06-6902-6391（直通）

<p>会議記録</p>	<p>【会議の要旨】</p> <p>※ 「審議会等の会議の公開に関する指針」第8条第2項の規定により、会議の議事要旨を公表するものです。</p> <p>◎委員長・副委員長の選出 本委員会の委員長及び副委員長を選出しました。</p> <p>◎会議の公開・非公開及び会議録の作成について ・本委員会の公開・非公開について審議し、非公開としました。 (理由) 法人その他の団体に関する情報であり、開示することにより当該法人等の競争上の地位、財産権その他正当な利益を害するおそれがあるため。 ・本委員会の会議録は、「門真市情報公開条例」の不開示情報に該当する情報について十分に配慮した上、全文筆記で作成し、「審議会等の会議の公開に関する指針」に基づき、各回終了後2週間以内に議事の要旨を公表するとともに、第2回門真市営住宅指定管理者候補者選定委員会で審議が終了し、候補者が選定された後、第1回及び第2回の会議録を併せて公表することとしました。</p> <p>◎選定（公募・非公募）について 今回の管理対象の施設は、府から移管される4住宅（下馬伏、北岸和田、三ツ島、北島）であり、令和6年度から市にて管理予定です。他の市営住宅は、令和3年度から7年度までの5年間で指定管理期間としており、既存住宅指定管理期間満了に合わせるため、今回の指定期間は6年度、7年度の2年間分のみとしました。また、今回移管される4住宅も、日本管財株式会社が指定管理を行っていることから、このまま継続して指定管理をさせた方が、移管直後の入居者の混乱回避、既存・移管住宅の一元管理による窓口の一本化、業務指示系統が明確になることがあげられるため、非公募としました。</p> <p>◎募集要項等について 事務局から募集要項・審査基準等を提案し、決定しました。</p> <p>◎選定スケジュールについて 事務局から選定スケジュールを提案し、提案どおり進めることになりました。</p>
<p>会議録 公開予定日</p>	<p>令和5年10月中旬 ※第2回門真市営住宅（第2次移管）指定管理者候補者選定委員会終了後</p>