

パブリックコメント実施結果

1. 案件名

門真市南東地域まちづくり基本構想（案）

2. 意見募集期間

令和5年8月1日（火）から令和5年8月21日（月）まで

3. 実施機関（担当所管課）

（1）名称：まちづくり部 都市政策課

（2）電話：06-6902-6238（直通）

4. 閲覧場所

都市政策課、市情報コーナー（市役所別館1階）、保健福祉センター、南部市民センター、市民プラザ、中塚荘、市立公民館、図書館本館、老人福祉センター、高齢者ふれあいセンター、女性サポートステーションWESS、こども発達支援センター、リサイクルプラザ、ルミエールホール、総合体育館、市ホームページ

5. 受付した意見等の件数

合計 11 件（3 名）

6. 意見に対する市の考え方

寄せられた意見に対し、案の修正は行いませんが、意見に対する市の考え方は以下のとおりです。

※下表の「提出された意見」の内容は提出されたご意見を原文のまま記載しています。

	提出された意見	意見に対する市の考え方
1	<p>・門真の原風景を残すことについて</p> <p>同構想案の10ページに「まちづくりの方向性」として、北島市街化調整区域の西側は「新たな産業ものづくり企業誘致ゾーン」となっていますが、同地域には、貴重な門真の原風景が残された唯一の場所です。残念ながら、第二京阪道路の東側は、巨大物流倉庫群になりまし</p>	<p>市街化調整区域内の農地は、貴重な緑でありますことから、市街化区域に編入を行う際には、生産緑地地区の指定や地区計画を策定するなど、緑の保全を図ってまいります。</p>

	<p>た。もちろん、地権者のみなさんの意向はもちろん大切であることは夕までもありません。しかしながら、同事業に使われる財源には、私たち市民の税金も使われるのですから、シッカリとその声も反映してもらわなければなりません。具体的には、先にも述べましたが、唯一残された門真の原風景、蓮田の広がる風景です。同西地区には、低湿地帯の沼（ため池）田舟の行きかった水路も残されています。この沼に地蓮を植え水路、蓮田を合わせた農業公園をつくって欲しいと思います。レンコンを生産する地権者のみなさんだけに任せるのではなく、市として原風景を政策的位置づけを明確にして責任をもって残してほしいと考えますが、どうでしょうかお答えください。</p>	
2	<p>・かどまレンコンの生産から収穫までの伝承について かどまレンコンを残す上で、レンコンを掘る手を伝承する問題です。現在、シルバー人材センターのみなさんが、試験田でレンコン栽培に参加していただけていますが、是非、市民に呼びかけて、生産から収穫までの過程を身に付けてもらえば、伝承を可能にすることが出来るのではないのでしょうか。もちろん生産者のみなさんのご協力が前提になると思いますが、市として、積極的に市民に</p>	<p>本市においてはレンコン栽培の後継者不足が課題となっており、貴重なご意見として、今後、施策を検討していく際の参考にさせていただきます。</p>

	呼びかけてはどうでしょうか お答えください。	
3	<p>・南部市民サービスを支所に格 上げして欲しい</p> <p>同構想案の10ページに、南 部市民センターが表記されて いますが、同センターの市民サ ービス業務の内容は限られた もので、地域住民の要望に十分 応えられていません。国民健康保 険の加入脱退手続き、保険料納 付、税申告や所得税証明以外の 様々な税証明発行をはじめ市 役所に行かないで済むように して欲しいとです。同センター を支所にして欲しいと思いま すがどうでしょうか。</p>	<p>貴重なご意見として、今後、施策を 検討していく際の参考にさせていた だきます。</p>
4	<p>・門真団地建替え余剰地につい て</p> <p>同構想案の10ページに「子育て 世帯定住促進防災公園など 整備ゾーン」となっています。</p> <p>1. 防災公園とすることは賛 成です。市民の集える生涯学習 等の公共施設を同地域には 作らないのでしょうか</p> <p>2. 脇田小学校と第四中学校 敷地に、義務教育学校を予定し ていますが、同校にはプールが ありません。ぜひ、余剰地に市 民も利用できるプールをつく って欲しいのですかどうでし ょうか</p> <p>3. 防災公園内に、スケーボー 広場をつくってください。</p> <p>4. 千石東町には、災害発生時 に避難できる公園がありません。 一時避難所として、スーパ</p>	<p>余剰地エリアについては、パブリッ クコメント後に策定する基本構想に おけるまちづくりの方向性をもとに 検討していくこととなりますので、貴 重なご意見として、検討していく際の 参考にさせていただきます。</p>

	<p>一事業者と地権者の好意で提供してもらっていますが、やはりスーパーの駐車場では事業者にも支障が生まれます。市が責任をもって市民を守るためには、避難できる公園広場が必要です。千石東町の避難所は、脇田小学校となっていますが、同敷地に行く通路は狭く、避難が困難になることが予想されます。また、千石西町側に行くには、将来拡幅が予定されている府道寝屋川大東線があります。千石東町内に避難できる公園広場は絶対に必要です。</p> <p>5. 余剰地と隣接する三ツ島4丁目や6丁目は買い物不便地域です。2～3日程度の買い物が出来る生鮮品スーパーがあると助かります。</p> <p>6. 余剰地と隣接する北島東町との境界水路に桜が植栽され生育を楽しみにしています。計画されている防災公園と北島東町の巨大物流倉庫との間に、市の木であるくすのきを植えて、圧迫感を減らしてもらえないでしょうか。50年、100年、もっと先まで見据えて、楠の巨木が門真のシンボルになるような場所になったらと思います。どうでしょうか。(ルミエールホール of 玄関広場の楠のような美しい樹形)</p>	
5	<p>・市民プラザはどうなるのでしょうか</p> <p>現在の市民プラザには、こども発達支援センター、生涯学習</p>	<p>門真市民プラザのそれぞれの施設の今後の在り方については、南東地域まちづくりにおいて、北島西・北地区と門真住宅余剰地を一体的に捉えて</p>

	<p>センター、青少年活動センター、門真市立図書館、体育館、グラウンドが併設されています。それぞれの施設の今後の在り方について、いつ頃をめどに、どのようにしていく考え、どうするのですか。</p>	<p>検討することから、周辺公共施設の在り方も併せて検討しているところがあります。</p>
6	<p>・南東部地域の交通不便地域の解消</p> <p>門真市南東部の大きな課題として、近くに鉄道駅が無いため、通勤通学にバスや自転車を利用しなければなりません。</p> <p>若い世代の定住を促進するためにも、きめ細かなバス路線になるよう京阪電車や大阪メトロ、大阪モノレールだけでなく、JR 住道駅行きも必要です。同時に、市の負担で、利用料金も政策的に引き下げるとか、現状では難しいかもしれませんが出来るなら無料にするとか、思い切った施策を行い、若者の定住を図ることは出来ないでしょうか。検討ください。</p> <p>また、サイクリングロードを整備して、駅と南東部をつなぐルート、例えば第二京阪道路側道と都市計画道路桑才下馬伏線の整備と桑才深野線と結びつて、地下鉄門真南駅と南東部をつなげばどうでしょうか。</p> <p>9 月から、コミュニティバス廃止の代替えとして、「門真南ルートワゴン型バス」を運行するとしてますが、国道 163 号以北とを結ぶ交通網を早期に回復させて下さい。</p>	<p>貴重なご意見として、今後、施策を検討していく際の参考にさせていただきます。</p>

	<p>門真市南東部の大きな課題として、近くに鉄道駅が無い ため、通勤通学にバスや自転車を 利用しなければなりません。</p>	
7	<p>・新たな産業モノづくり企業誘 致ゾーンについては、巨大物流 倉庫以外で 市民が住み、市民がそこで仕 事をする、地元産業振興は大切 なことと思います。地域調和の とれた圧迫感のある倉庫群で なく、これまで門真市内で頑張 ってきた事業者のみなさんに 歓迎される内容になることを 切に望みます。</p>	<p>本基本構想（案）において「地域を けん引する新たな産業の誘導」「もの づくり企業の立地促進」として産業振 興をまちづくりのコンセプトに位置 付けており、新たな企業のみならず、 市内企業の発展にも資するよう検討 を進めてまいりますので、貴重なご意 見として、今後、施策を検討していく 際の参考にさせていただきます。</p>
8	<p>・今後のまちづくりについての 事業化スケジュールを教えて ください 今回の門真市南東地域まち づくり基本構想（案）に基づい て、まちづくりが進められると 思いますが、。今後具体的にど のような形で進めていくのか 教えてください。市としては、 いつごろをめどに考えている のか、スケジュールも含め教え てください。 門真団地の建て替えは、第4 期工事が始まりましたが、入居 は2年先です。市民プラザの市 立図書館が本館機能を持つの はこれからです。拙速なまちづ くりにならないようにしてく ださい。</p>	<p>現在、北島西・北周辺地区土地区画 整理準備組合発起人会において、令和 5年10月末頃に土地区画整理準備組 合の設立、令和6年3月頃に業務代行 予定者の選定を予定されており、本市 としましても本スケジュールに沿っ て、市有地の活用方策を検討してまい ります。</p>
9	<p>・十分に市民の声を聞いて 先日、市民プラザで門真市南 東地域まちづくり基本構想</p>	<p>今後、本まちづくりが進んでいく過 程において、機会を捉えて市民に対し 説明を行う必要性はあると認識して</p>

	<p>(案)について、説明会が開かれました。そして、今回のパブリックコメントです。今後、節々で市民への市からの説明会は開かれるのでしょうか。また、市民が説明や要望を聞いて欲しい場合、対応してもらえるのでしょうか</p>	<p>いますので、説明会の開催については関係部署や設立予定の土地区画整理組合等と協議してまいりたいと考えております。</p> <p>また、市民の要望等については、適切に対応してまいります。</p>
10	<p>計画始めて知りました。どんな計画であるのかもっと知りたく思います。</p> <p>自宅も地図の中に入っている事ですから。</p>	<p>具体的な計画内容については、今後ホームページ等で周知に努めてまいります。</p>
11	<p>市民プラザの今後の役割りや施設の維持についての所が特に気になりました。これからも今まで以上の市民の皆さんの活動のきっかけとなる場づくりと憩いの場となるよう企画提案ができればと思っています。ただ地域に住んでいる者としても交通の便の悪さについては高齢化率が高いので外出のきっかけをなくすことにもつながるので早く検討してほしいです。また、南東エリアには買物や飲食店などが少なく生活している上で不便と感じているので生活の質の向上についてももう少し検討していただけたらと思います。最近特に北側エリアの開発ばかり情報が発信されていたので、こうして南東エリアの構想について知ることができてよかったです。ありがとうございました。</p>	<p>貴重なご意見として、今後、施策を検討していく際の参考にさせていただきます。</p>