

令和3年度
第1回 門真市都市計画審議会

議 案 書

日時 令和3年11月11日(木) 午前10時

場所 門真市中町11番70号

門真市立総合体育館2階 研修室

令和3年度 第1回

門真市都市計画審議会 案件一覧表

議案 番号	案 件 名	決定権者	頁
1	東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）	門真市	1
2	特定生産緑地の指定について（諮問）	—	8

議第 1 号

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について

(門真市決定)



議 第 1 号
門 ま 都 第 610 号
令和 3 年 10 月 19 日

門真市都市計画審議会会長 様

門真市長 宮本 一孝



東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（付議）

標記の件について、都市計画法第 21 条第 2 項において準用する同法第 19 条
第 1 項の規定により、次のとおり門真市都市計画審議会に付議します。

東部大阪都市計画生産緑地地区（門真市）の変更

東部大阪都市計画生産緑地地区（門真市）を次のように変更する。

名称	位置	面積	備考	図面
浜	門真市 浜町地内	約0.14ha		1/6
大橋	門真市 大橋町地内	約0.18ha		2/6
大池	門真市 大池町地内	約0.09ha		4/6
北巢本-2	門真市 北巢本町地内	約0.08ha		2/6
巢本	門真市 巢本町地内	約0.12ha		2/6
巢本-2	門真市 巢本町地内	約0.09ha		2/6
柳田-2	門真市 柳田町地内	約0.15ha		3/6
柳田-3	門真市 柳田町地内	約0.15ha		3/6
一番-1	門真市 一番町地内	約0.83ha		3/6
一番-2	門真市 一番町地内	約0.04ha		3/6
打越-1	門真市 打越町地内	約0.09ha		3/6
打越-2	門真市 打越町地内	約0.16ha		3, 4/6
打越-3	門真市 打越町地内	約0.26ha		3, 4/6
打越-4	門真市 打越町地内	約0.12ha		4/6
打越-5	門真市 打越町地内	約0.18ha		3/6
打越-6	門真市 打越町地内	約0.32ha		4/6
舟田-1	門真市 舟田町地内	約0.22ha		4/6
舟田-2	門真市 舟田町地内	約0.58ha		4/6
舟田-3	門真市 舟田町地内	約1.32ha		4/6
舟田-4	門真市 舟田町地内	約0.10ha		4/6
沖-1	門真市 沖町地内	約0.09ha		4/6
沖-3	門真市 沖町地内	約0.20ha		4/6
沖-4	門真市 沖町地内	約0.15ha		4/6

名称	位置	面積	備考	図面
五月田一 1	門真市 五月田町地内	約0.13ha		3/6
五月田一 2	門真市 五月田町地内	約0.10ha		4/6
五月田一 3	門真市 五月田町地内	約0.09ha		4/6
南野口	門真市 南野口町地内	約0.57ha		4/6
岸和田一 1	門真市北岸和田 3丁目地内	約0.45ha		4/6
岸和田一 2	門真市北岸和田 2丁目地内	約0.37ha		4/6
岸和田一 3	門真市 岸和田 2丁目地内	約0.25ha		4/6
岸和田一 4	門真市 岸和田 2丁目地内	約0.09ha		4/6
岸和田一 6	門真市 東江端町地内	約0.07ha		6/6
岸和田一 8	門真市 岸和田 4丁目地内	約0.20ha		6/6
岸和田一 10	門真市北岸和田 3丁目地内	約0.06ha		4/6
岸和田一 11	門真市 岸和田 1丁目地内	約0.09ha		4/6
岸和田一 12	門真市 岸和田 2丁目地内	約0.06ha		4/6
岸和田一 13	門真市 岸和田 2丁目地内	約0.06ha		4/6
岸和田一 14	門真市 岸和田 3丁目地内	約0.13ha		4/6
岸和田一 15	門真市 東江端町地内	約0.10ha		6/6
岸和田一 17	門真市北岸和田 2丁目地内	約0.16ha		4/6
下馬伏	門真市 下馬伏町地内	約0.21ha		4/6
桑才新町	門真市 桑才新町地内	約0.11ha		3/6
江端一 1	門真市 江端町地内	約0.26ha		4、6/6
江端一 2	門真市 江端町地内	約0.36ha		6/6
千石東	門真市 千石東町地内	約0.38ha		6/6
北島一 3	門真市 北島町地内	約0.36ha		3、5/6
北島一 4	門真市 北島町地内	約0.38ha		3、5/6

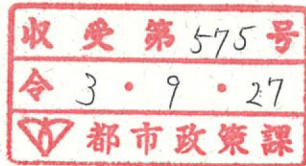
名称	位置	面積	備考	図面
北島-5	門真市 北島東町地内	約0.24ha		4/6
北島-6	門真市 大字打越地内	約0.08ha		4/6
菫島-1	門真市 ひえ島町地内	約0.31ha		5/6
菫島-2	門真市 ひえ島町地内	約0.06ha		5/6
菫島-4	門真市 ひえ島町地内	約1.12ha		5/6
菫島-6	門真市 ひえ島町地内	約0.14ha		5/6
菫島-7	門真市 ひえ島町地内	約0.05ha		5/6
菫島-8	門真市 ひえ島町地内	約0.12ha		5/6
菫島-9	門真市 ひえ島町地内	約0.03ha		5/6
三ツ島-1	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.16ha		5/6
三ツ島-2	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.08ha		5/6
三ツ島-3	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.11ha		5/6
三ツ島-4	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.12ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-6	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.17ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-9	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.12ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-10	門真市 三ツ島6丁目地内	約0.12ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-11	門真市 三ツ島2丁目地内	約0.74ha		5/6
三ツ島-14	門真市 三ツ島5丁目地内	約0.11ha		6/6
三ツ島-15	門真市 三ツ島5丁目地内	約0.18ha		6/6
三ツ島-17	門真市 三ツ島3丁目地内	約0.17ha		5/6
三ツ島-21	門真市 三ツ島5丁目地内	約0.10ha		6/6
三ツ島-22	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.33ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-23	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.90ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
三ツ島-24	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.10ha	上三ツ島土地区画整理事業施行区域	6/6
合計	71地区	約16.36ha		

理 由

打越－7、岸和田－9及び三ツ島－18の生産緑地地区において、生産緑地法第10条の規定に基づく主たる従事者の死亡に伴う買取り申出がありましたが、庁内関係各課に買取りの希望がなく、他の農業従事者への斡旋も不調に終わりましたので、廃止をするものです。

また、北島－6、北島－6－1の生産緑地地区において、土地区画整理事業による仮換地指定に伴い、東部大阪都市計画生産緑地地区の区域変更及び廃止をするものです。

その他、浜他40地区の生産緑地地区について、地積更生等による面積錯誤のため、面積表記の変更を行うものです。



計推第 1 6 4 4 号
令和 3 年 9 月 2 1 日

門 真 市 長 様

大 阪 府 知 事



東部大阪都市計画生産緑地地区の変更について（回答）

令和 3 年 9 月 14 日付け門ま都第 529 号で協議のあった標記について、
異議ありません。

大阪府都市整備部都市計画室計画推進課
都市施設計画グループ 小林
TEL : 06-6944-9274 (直通)
FAX : 06-6944-6778

議第 2 号

特定生産緑地の指定について



議 第 2 号
門 真 市 第 611 号
令 和 3 年 10 月 19 日

門真市都市計画審議会会長 様

門真市長 宮本 一孝



特定生産緑地の指定について(諮問)

標記の件について、生産緑地法第10条の2第3項の規定により、次のとおり門真市都市計画審議会に諮問します。

特定生産緑地（門真市）の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名称	位置	生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地	申出基準日	図面
浜	門真市 浜町地内	約0.14ha	約0.14ha	令和4年11月30日	1/6
大橋	門真市 大橋町地内	約0.18ha	約0.18ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	2/6
大池	門真市 大池町地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年11月30日	4/6
北巢本-2	門真市 北巢本町地内	約0.08ha	約0.08ha	令和4年8月18日	2/6
巢本	門真市 巢本町地内	約0.12ha	約0.05ha	令和4年8月18日/令和31年11月22日	2/6
柳田-2	門真市 柳田町地内	約0.15ha	約0.15ha	令和4年8月18日	3/6
柳田-3	門真市 柳田町地内	約0.15ha	約0.15ha	令和4年11月30日	3/6
一番-1	門真市 一番町地内	約0.83ha	約0.82ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	3/6
一番-2	門真市 一番町地内	約0.04ha	約0.04ha	令和4年8月18日	3/6
打越-1	門真市 打越町地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年8月18日	3/6
打越-2	門真市 打越町地内	約0.16ha	約0.16ha	令和4年8月18日	3, 4/6
打越-3	門真市 打越町地内	約0.26ha	約0.26ha	令和4年8月18日	3, 4/6
打越-4	門真市 打越町地内	約0.12ha	約0.12ha	令和4年8月18日	4/6
打越-5	門真市 打越町地内	約0.18ha	約0.18ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	3/6
打越-6	門真市 打越町地内	約0.32ha	約0.28ha	令和4年8月18日	4/6
舟田-1	門真市 舟田町地内	約0.22ha	約0.22ha	令和4年8月18日	4/6
舟田-2	門真市 舟田町地内	約0.58ha	約0.58ha	令和4年8月18日	4/6
舟田-3	門真市 舟田町地内	約1.32ha	約1.19ha	令和4年8月18日	4/6
舟田-4	門真市 舟田町地内	約0.10ha	約0.10ha	令和4年8月18日	4/6
沖-1	門真市 沖町地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年8月18日	4/6
沖-3	門真市 沖町地内	約0.20ha	約0.20ha	令和4年11月30日	4/6
五月田-2	門真市 五月田町地内	約0.15ha	約0.10ha	令和4年8月18日	4/6
五月田-3	門真市 五月田町地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年8月18日	4/6
南野口	門真市 南野口町地内	約0.57ha	約0.54ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日 /令和25年12月6日	4/6
岸和田-1	門真市北岸和田3丁目地内	約0.45ha	約0.37ha	令和4年8月18日	4/6

名称	位置	生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地	申出基準日	図面
岸和田一2	門真市北岸和田2丁目地内	約0.25ha	約0.25ha	令和4年8月18日/令和31年11月22日	4/6
岸和田一4	門真市 岸和田2丁目地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年8月18日	4/6
岸和田一6	門真市 東江端町地内	約0.07ha	約0.07ha	令和4年8月18日	6/6
岸和田一8	門真市 岸和田4丁目地内	約0.20ha	約0.20ha	令和4年8月18日	6/6
岸和田一10	門真市北岸和田3丁目地内	約0.06ha	約0.06ha	令和4年11月30日	4/6
岸和田一11	門真市 岸和田1丁目地内	約0.09ha	約0.09ha	令和4年11月30日	4/6
岸和田一12	門真市 岸和田2丁目地内	約0.06ha	約0.06ha	令和4年11月30日	4/6
岸和田一13	門真市 岸和田2丁目地内	約0.06ha	約0.06ha	令和4年11月30日	4/6
岸和田一14	門真市 岸和田3丁目地内	約0.13ha	約0.13ha	令和4年11月30日	4/6
岸和田一15	門真市 東江端町地内	約0.10ha	約0.10ha	令和4年11月30日	6/6
下馬伏	門真市 下馬伏町地内	約0.21ha	約0.21ha	令和4年8月18日	4/6
桑才新町	門真市 桑才新町地内	約0.11ha	約0.11ha	令和4年8月18日	3/6
江端一1	門真市 江端町地内	約0.26ha	約0.26ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	4.6/6
江端一2	門真市 江端町地内	約0.36ha	約0.36ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	6/6
千石東	門真市 千石東町地内	約0.38ha	約0.38ha	令和4年8月18日	6/6
北島一3	門真市 北島町地内	約0.36ha	約0.36ha	令和4年8月18日	3.5/6
北島一4	門真市 北島町地内	約0.38ha	約0.13ha	令和4年11月30日	3.5/6
葎島一1	門真市 ひえ島町地内	約0.31ha	約0.17ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日 /令和25年12月6日	5/6
葎島一2	門真市 ひえ島町地内	約0.06ha	約0.06ha	令和4年8月18日	5/6
葎島一4	門真市 ひえ島町地内	約1.12ha	約1.12ha	令和4年8月18日	5/6
葎島一6	門真市 ひえ島町地内	約0.14ha	約0.14ha	令和4年8月18日	5/6
葎島一7	門真市 ひえ島町地内	約0.05ha	約0.05ha	令和4年11月30日	5/6
三ツ島一1	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.16ha	約0.16ha	令和4年8月18日	5/6
三ツ島一2	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.08ha	約0.08ha	令和4年8月18日	5/6
三ツ島一3	門真市 三ツ島1丁目地内	約0.11ha	約0.11ha	令和4年8月18日/令和5年12月6日	5/6
三ツ島一4	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.12ha	約0.12ha	令和4年8月18日	6/6

名称	位置	生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地	申出基準日	図面
三ツ島-6	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.17ha	約0.17ha	令和4年8月18日	6/6
三ツ島-9	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.12ha	約0.12ha	令和4年8月18日	6/6
三ツ島-10	門真市 三ツ島6丁目地内	約0.12ha	約0.12ha	令和4年8月18日	6/6
三ツ島-11	門真市 三ツ島2丁目地内	約0.74ha	約0.74ha	令和4年8月18日/令和4年11月30日	5/6
三ツ島-15	門真市 三ツ島5丁目地内	約0.18ha	約0.18ha	令和4年8月18日	6/6
三ツ島-17	門真市 三ツ島3丁目地内	約0.17ha	約0.17ha	令和4年8月18日	5/6
三ツ島-22	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.33ha	約0.33ha	令和4年11月30日	6/6
三ツ島-24	門真市 三ツ島4丁目地内	約0.10ha	約0.10ha	令和4年11月30日	6/6