

防災街区整備地区計画の制限の内容

◆ 建築物の構造により以下の制限がかかります

| | | 延べ床面積 | | |
|--------|------|-----------|-------------------|---------|
| | | 500㎡以下 | 500㎡超 1,500㎡以下 | 1,500㎡超 |
| (地階除く) | 4階以上 | 耐火建築物 | | |
| | 3階 | 準耐火建築物 以上 | | |
| | 2階以下 | 準耐火建築物 以上 | | |

「準耐火建築物 以上」とは、耐火建築物又は準耐火建築物をいう。

防災街区整備地区計画を定める区域

| 地区名 | 面積 | 位置 |
|----------|--------|-----------------------|
| ①西部地区 | 約 39ha | 小路町、本町、元町の一部 |
| ②古川橋駅北地区 | 約 54ha | 石原町、大倉町、垣内町、幸福町、中町の一部 |
| ③大和田駅南地区 | 約 17ha | 野里町の一部 |
| ④北東部地区 | 約 27ha | 上島町、城垣町の一部 |

