

【事業コンセプト】

日本で一番、子どもの笑顔が輝くまち

子どもが遊び・学び・成長する心には、笑顔と希望にあふれるまち。
親も地域・学校・行政・社会へ夢と希望を波及させ、
このまちにずっと住み続けたいと思ってもらえるまちづくりを進めます。



事業者が果たすべき役割

1. 玄関口に相応しいシンボルタワーの創出
2. 賑わい拠点の創出によるまちの魅力向上
3. 継続的なエリアマネジメントの実現
4. 夢や誇りを持てるまちづくり

子どもが「遊び・学び・成長」とともに、笑顔と希望に満ちあふれるまち。親子・地域・学校・行政・社会へ夢と希望を波及させ「このまちにずっと住み続けたい」と思ってもらえるまちづくりを進めます。

【空間計画】 施設配置・動線計画・防災広場



ゾーニング・施設配置・動線計画

- 共同住宅と民間提案施設を敷地西側に配置し、交流の輪から「歴史の輪」に向けて「賑わいの輪」と「学びの輪」の2つの広場を配置します。
- 東西の「交流の軸」を設置し、人々の回遊性を生み出し、商店街との共存・まちの賑わいを創出します。
- 駅から共同住宅まではシェルターを設置し、**雨に濡れない動線**を用意します。



【居住計画】 充実の共用施設、室内空間を有効活用した間取り

■共用施設、ポストコロナに対応したテレワークスペース(3箇所)

子育て世代のニーズ、ポストコロナに配慮した充実の共用施設を設けます。

キッズ(コミュニティ)スペース+テレワークコーナー



テレワークカウンター(ラウンジ)



4F ゲストルーム

キッズ(コミュニティ)スペース+テレワークコーナー



フィットネスルーム



21F パーティールーム(スカイラウンジ)

■間取り

室内空間を最大限に活用する様々な工夫を採用しています。

1タイプ (3LDK、67.48㎡) 例: A+B連結住戸 (4LDK、110㎡)

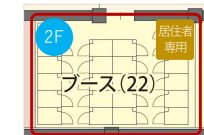
4人以下の家族を想定

5人以上の家族を想定



9,000mm 閉閉可能な可動式間仕切り扉
住型を外に出したアウトフレーム 開口部が広い

テレワークブース



・連結住戸の設置 (110~140㎡)と大割の住戸の実現も可能です。

居住者専用のテレワークスペースを22ブース確保しています。

【空間計画】 広場概要・共同住宅デザイン

■シンボルロードと一体化したまちの中心となる広場「賑わいの輪」



- 交流を誘発する**本事業用地の中心的な賑わい空間**であり、庇を設置している箇所もある為、雨天時もイベント開催が可能な全天候対応の広場です。
- 子どもたちの遊びや多世代交流の空間**として機能し、生涯学習複合施設との連携により、**学びの機会**も提供します。

■子どもの笑顔が絶えない緑の広場「学びの輪」



- 緑の中に遊具を設置し、**子どもたちが笑顔で自由に走り回れる広場**を用意します。
- 「賑わいの輪」「学びの輪」はお祭りやイベント等の活動拠点でもあり、**非日常的な賑わい**を創出します。

■共同住宅 (超高層タワーマンション)



- 門真市内No.1**の大規模・超高層タワーマンション(共同住宅)です。
- 360度顔となるデザインで、門真市民だけでなく**他の市からも住みたい**と憧れを持たれるようなランドマークを創出します。
- モノトーンを基調とした**都会的で洗練されたデザイン**とします。
- バルコニー手すりの配色を縦方向に分割することで建物ボリュームを分節し、**周辺への圧迫感を低減**します。

[民間提案施設] 居住者・地域のニーズに沿った施設

民間提案施設には、子どもと家族、地域の方々の日常生活・健康・学びを支える機能を誘致し、隣接する施設との連携により、暮らしの利便性と門真市の魅力を高めます。



■導入予定施設 (※4つの機能のうち、いずれかの機能を誘致予定)

①調剤薬局

(健康で元気な明日を支えるウェルネス機能)

②クリニック

(安心して頼れる地域のかかりつけ医)

③子育て支援・小規模保育施設

(未来へ輝く子どもの学びを応援するスクール機能)



■エリアマネジメントセンター (地域の魅力を発信するエリマネ拠点)

[附帯計画] 広場の利活用方法

「賑わいの輪」「学びの輪」「屋上キッズエリア」の屋外広場は、子どもたちが自由に遊べる空間として開放します。またイベントやスクール、サークル活動などの開催場所にもなります。

■屋外広場 (賑わいの輪)



■屋外広場 (学びの輪)



- ・「賑わいの輪」は、子どもたちが**自由に遊び、学べる広場**で、民間提案施設屋上の「屋上キッズエリア」には、らせん階段を使って、**誰でも自由に行き来**もできます。
- ・底もついているため**雨天でも遊ぶ**ことができ天候に関わらずイベントも開催可能です。

- ・「学びの輪」は、「歴史の輪」の円墳をモチーフにした**遊具を設置**し、「歴史の輪」を含めて子どもたちが自由に遊べる空間とします。
- ・協力会社と連携し、**子ども用遊具**を使ったイベントも開催可能です。



■エリアマネジメント活動での活用

- ・「賑わいの輪」「学びの輪」はエリアマネジメント活動の場としての中心的な役割を担い、祭りやマルシェ、フリマやワークショップ、遊具遊びなど、多彩な**イベントを開催**します。

<イベントの例>



多国籍料理マルシェ



海洋生物調査体験



ママパパカフェ



防災啓発イベント

[パース]

■京阪古川橋駅方面からの鳥瞰パース



■駅前から事業用地を見たアイレベルパース

