

課長		課長 補佐		主任		設計		検算		校合	
年度	令和7年度			事業種別		(委託業務)			大阪府門真市		
委 託 業 務 設 計 書											
場 所	旧北小学校跡地周辺地区										
件 名	旧北小学校跡地周辺地区建物調査業務委託（その4）										
施 工 期 限	令和8年3月31日まで										
所 要 日 数	所要日数 日										
設 計 大 要	・別紙内訳書のとおり										
<div>金円</div> <div>(内消費税等相当額円)</div>											

設 計 内 訳 書

費 目	種 別	単位	数量	単 価	金 額	摘 要
直接人件費	1 打合せ協議（業務）	式	1.0			第1号
直接人件費	2 作業計画書の作成	式	1.0			第2号
直接人件費	3 現地踏査	式	1.0			第3号
直接人件費	4 建物の調査 非木造A～イ 600㎡以上1000㎡未満	棟	1.0			第4号
直接人件費	5 建物の調査 非木造A～イ 1000㎡以上1500㎡未満	棟	1.0			第4号
直接人件費	6 建物の調査 非木造A～イ 200㎡以上400㎡未満	棟	1.0			第4号
直接人件費	7 建物の調査 木造C 200㎡以上300㎡未満	棟	1.0			第5号
直接人件費	8 附帯工作物 農家敷地B	戸	1.0			第6号
直接人件費	9 附帯工作物 農家敷地A	戸	1.0			第7号
直接人件費	10 附帯工作物 住宅敷地C	戸	2.0			第8号
直接人件費	11 動産に関する調査及び算定 事務所 150㎡以上350㎡未満	戸	1.0			第9号
直接人件費	12 動産に関する調査及び算定 事務所 600㎡以上1000㎡未満	戸	1.0			第9号
直接人件費	13 動産に関する調査及び算定 事務所 1000㎡以上1500㎡未満	戸	1.0			第9号
直接人件費	14 その他通損に関する算定 移転雑費	世帯	4.0			第10号
小計						
直接経費	材料費等	式	1.0			
間接原価	その他原価	式	1.0			
計	業務原価					
一般管理費等	一般管理費等	式	1.0			
計	業務価格					
消費税等相当額						
合計	業務費					
		～ 以下余白 ～				

第 1 号
打合せ（業務）

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
業務着手時								
中間打合せ								中間 2 回
成果品納入時								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 2 号 作業計画書の策定

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
作業計画書の作成								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 3 号
現地踏査

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
現地踏査								
計								
			～ 以下余白 ～					

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調 査）								
内業（図面等）								
内業（算 定）								
計								
用途区分による補正後 非木造建物イ								1.00
建物規模による補正後 200㎡未満								0.80
建物規模による補正後 200㎡以上400㎡未満								1.00
建物規模による補正後 400㎡以上600㎡未満								1.40
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								1.90
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,500㎡未満								2.60
建物規模による補正後 1,500㎡以上2,000㎡未満								3.20
建物規模による補正後 2,000㎡以上3,000㎡未満								4.10
建物規模による補正後 3,000㎡以上4,000㎡未満								5.20
建物規模による補正後 4,000㎡以上5,000㎡未満								6.20
建物規模による補正後 5,000㎡以上7,000㎡未満								7.50
建物規模による補正後 7,000㎡以上10,000㎡未満								9.50
建物規模による補正後 10,000㎡以上15,000㎡未満								12.30
建物規模による補正後 15,000㎡以上21,000㎡未満								15.90
			～ 以下余白 ～					

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
建物規模による補正後 70㎡未満								0.80
建物規模による補正後 70㎡以上130㎡未満								1.00
建物規模による補正後 130㎡以上200㎡未満								1.30
建物規模による補正後 200㎡以上300㎡未満								1.80
建物規模による補正後 300㎡以上450㎡未満								2.40
建物規模による補正後 450㎡以上600㎡未満								3.00
建物規模による補正後 600㎡以上1,000㎡未満								4.00
建物規模による補正後 1,000㎡以上1,400㎡未満								5.30
			～ 以下余白 ～					

附帯工作物に関する調査
(農家敷地B)

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
			～ 以下余白 ～					

附帯工作物に関する調査
(農業敷地A)

直接人件費計算書

下段：金 額

下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				

第 8 号
附帯工作物に関する調査
(住宅敷地 C)

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				

直 接 人 件 費 計 算 書

上段：作業員人数
下段：金 額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（一般住家）								
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（農家住家）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50m未満
内業（算定）								補正率0.8
計（店 舗）								
外業（調査）								
内業（図面等）								50m以上
内業（算定）								150m未満
計（店 舗）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								50m以上
内業（算定）								150m未満
計（事 務 所）								補正率1.0
外業（調査）								
内業（図面等）								150m以上
内業（算定）								350m未満
計（事 務 所）								補正率1.8
外業（調査）								
内業（図面等）								600m以上
内業（算定）								1000m未満
計（事 務 所）								補正率4
外業（調査）								
内業（図面等）								1000m以上
内業（算定）								1500m未満
計（事 務 所）								補正率5.4
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（工 場）								
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								50m未満
計（倉 庫）								補正率0.8
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計（倉 庫）								
			～ 以下余白 ～					

その他通損に関する調査（移転雑費）

直接人件費計算書

下段：金 額

計	西
---	---

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				

その他 居住者に関する調査、動産に関する調査及び算定
(仮住居なし)

直接人件費計算書

上段：作業員人数
下段：金額

作業項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	計	摘要
外業（調査）								
内業（図面等）								
内業（算定）								
計								
				～ 以下余白 ～				