

令和2年度 第3回門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会議事録

- 開催日時 令和2年10月1日（木）午後2時00分より
- 開催場所 門真市文化会館 1階ホール
- 出席者
 - （委員）西村委員長、富田副委員長、寺田委員、玉木委員 木村委員
 - （事務局）まちづくり部次長 良 義浩
 - 地域整備課 課長 長光 俊幸
 - 地域整備課 参事 山下 康弘
 - 地域整備課 課長補佐 本村 貴行
 - 地域整備課 主査 宮前 亘志
- 内 容 開会
第1次審査・2次審査総合集計結果報告
指定管理者候補者及び次席の決定
閉会
- 傍聴定員 ー（非公開のため）
- 担当部署 まちづくり部 地域整備課 公共交通グループ
- 会議録

事務局	<p>本日はご多忙のところ、本選定委員会へご出席いただき誠にありがとうございます。</p> <p>また、1次、2次審査共に書面開催とさせていただきましたことにつきまして、ご協力を賜り併せてお礼申し上げます。</p> <p>開会の前に、第1回選定委員会で開会のご挨拶をさせていただきました、まちづくり部次長 小野が本日10月1日付で人事異動となり、後任の次長 良が本日ご出席をさせていただきます。</p> <p>（良でございます。よろしくお願いたします。）</p> <p>では、本日の選定委員会で使用します資料は「第1次審査・2次審査総合集計結果報告書」の1枚のみとなります。</p> <p>また、既にメールにて配付いたしました、1次、2次それぞれの集計結果を参考資料として添付しております。</p> <p>それでは、この後の議事運営を委員長にお願いしたいと存じます。委員長よろしくお願致します。</p>
委員長	<p>それでは、第3回門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会を開会します。</p> <p>はじめに、委員5人中5人が出席されておりますので、この会議は成立していることを報告します。</p> <p>まず、案件1の第1次審査・2次審査総合集計結果について事務局から報告をお願いします。</p>

事務局	<p>それでは、総合集計結果について得点の高い順にご報告いたします。</p> <p>1 番目に、ミディ総合管理株式会社で、 第1次審査 1,272.5 点、第2次審査 480 点で、総得点 1,752.5 点となります。</p> <p>2 番目に、サイカパーキング株式会社で、 第1次審査 1,062.5 点、第2次審査 480 点で、総得点 1,542.5 点となります。</p> <p>3 番目に、センターパーキング門真で、 第1次審査 925 点、第2次審査 332.5 点で、総得点 1,257.5 点となります。</p> <p>以上、集計結果の報告を終わります。</p>
委員	<p>審査についてですが定性的な話も多く、また資料等も非常に多く評価をするのが難しいところもあったのですが、全体的にはミディ総合管理の指定管理料が安く、かつ他社と比べてもサービスは、ほぼ同じで遜色なく全体的にはミディ総合管理が1位で、次いでサイカパーキングが妥当な結果ではないかと考えております。ただ一点だけ気になったのは、指定管理料が安く実際に業務ができるのかなと少し心配でしたので、私なりに簡単に人件費だとか費目をチェックしてみたのですが、人権費は主に人数に依存するかと思いますが、人数をみてもそれほどミディがサイカと比べて少ない訳ではないので、恐らく大丈夫だろうと。あとミディは近鉄系の会社で実績もあり総合的に判断してミディが妥当であると思います。</p>
委員長	<p>次の委員をお願いします。</p>
委員	<p>私はこのような案件に携わるのは初めてで、たくさんの資料を作られた企業の方々は賢明な努力をされているのだなど、企業からすれば当り前の話ではあると思いますが、よくここまで資料を作り上げてこられたなと思います。</p> <p>4社見させていただいて評価点をつけましたが、他委員と同じような点を付けさせていただいたので、少しホッとしているのが実情でございます。</p> <p>1次審査、2次審査とありましたがミディ総合管理(株)が1位となっておりますが、他の企業さんも結構いいアイデアもありましたので、指定管理者に選定されました事業者さんは参考にされて、利用者さんの利便性やより良い環境を作っていただきたいと思っております。</p>
委員長	<p>委員ありがとうございました。</p> <p>次の委員をお願いします。</p>
委員	<p>私も皆さんの集計結果を見させていただいて、第1次審査は皆さんが同じような点数の配分で、自分の評価の付け方も皆さんと同じだなと思いました。第2次審査になると、皆さんの評価の付け方も違うので、やはり見ているところが違うのだなと思いました。また、最終的にミディの順位が1位というところは全体的にみても妥当ではないかと感じています。</p> <p>今回の選定委員会は2次も3次も団体の方が来ていただけなくて、質問も書面になり私もサイカパーキングさんに1つ質問をさせていただきました。内容は「利用者の平等な利用が確保されているか」ということに対しまして、サイカさんが不正使用についていろんな取組をされていると書いていましたので、実際にどのようなことがあって、それに対してどのような対応をとって、結果</p>

	<p>どのようになったのかを聞きたかったのですが、私の質問の仕方が悪かったのか、他の駐輪場ではこのように対応しています、ということはお提示いただいたのですが、私の聞きたい回答ではありませんでした。不正使用があった実際の事例を聞きたかったのですが、書面ではなかなかこちらの意図が伝わりませんでした、今回はコロナの関係で仕方がないと思いますが、やはり実際に面と向かって質問し確かめることは必要だと思いました。</p>
委員長	<p>ありがとうございました。 では次の委員をお願いします。</p>
委員	<p>今回コロナの影響で書面審査とDVDによるプレゼン審査ということで、審査の難しさを他委員もおっしゃる通り感じました。 特に2次審査で考えましたのは、いかに具体性を持たせているかというところを考えて評価しております。 たとえば例をあげますと1つ目の平等利用について、平等というのは非常に難しい言葉なのですが、それをしっかりと解釈した提案内容であるか、たとえばミディさんの場合は、外国語標記を行うなど積極的な意味での平等を図ることについて評価できると感じました。 それ以外は、それぞれの事業者の考え方もあるでしょうが、門真市における有料自転車駐車場の趣旨目的を正しく理解し、具体性を持った提案をしようしているところが他の事業者さんよりミディさんは評価が高かったのかなと感じております。 それとミディさんは、現地で実際に門真市の現状を確認され、それにあった提案をいただいているところが高く評価をさせていただいたところではあります。</p>
委員長	<p>委員のみで評価いただく項目について、他の委員へお伝えすることは特にございませんでしょうか。</p>
委員	<p>特に問題になるような差は無かったと思っております。</p>
委員長	<p>ありがとうございます 次の委員をお願いします。</p>
委員	<p>財務状況について全体的にみまして、マイナス点を付けた会社はございません。財務的にはどこも大きく問題はないと思っております。 ただミディさんは上場企業の連結子会社ということで、かなり高度な会計をされていますので、そこだけワンランク上げさせていただきました。 ワンランクだけですので他社とそんなに点差は開いていません。 あとと思いましたが、1次審査で具体的な方策を書かれているところは加点しやすいかと思われました。 集計結果をみまして、他委員と同じような順位の付け方なので、胸をなでおろしたところではあります。団体に対する質問もさせていただいたのですが、回答が私の聞いているところと違ったりして、聞けなかったことは、今回は仕方がないとはいえ残念でした。</p>
委員長	<p>では、各委員のご意見等、全て出たようですので、指定管理者候補者はミディ総合管理株式会社、次席をサイカパーキング株式会社とすることにご異議ご</p>

	<p>ざいませんでしょうか。</p>
各委員	<p>異議なし</p>
委員長	<p>最後に、今後の流れについて事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、今後の流れについてご説明します。</p> <p>まず、指定管理者候補者を市長に答申を行い、指定管理者として決定されるまでの手続きについてご説明します。</p> <p>本日の総合評価により指定管理者候補者として選定された団体を市長に答申し、答申後に申請団体に対して選定または不選定の通知を郵送により発送するとともに、12月に開催される、門真市議会令和2年第4回定例会に議案提出し議決を求めます。この議決をもって候補者は指定管理者として決定されます。</p> <p>なお、答申につきましては、第2次審査の対象の3団体に関する寸評と指定管理者候補者及び次席についての内容とし、委員長名で文書により市長に行います。</p> <p>なお、答申を行うに当たりましては、委員長及び副委員長と内容の調整を行い、各委員の皆さまにも確認していただいた後に答申を行います。</p> <p>次に、会議録の公開についてご説明します。本日の選定委員会終了後、第1回目の委員会から第3回までの会議録を併せて公表いたします。なお、本日の会議録及び書面開催での会議録につきましては、後日、委員の皆様にもメールにてお送りさせていただきますので、ご確認をお願いしたいと存じます。</p> <p>ご説明は、以上となります。</p>
委員長	<p>ただいま、事務局より今後の流れについて説明がありましたが、ご意見、ご質問はございませんか。</p>
各委員	<p>異議なし</p>
委員長	<p>では、最後に事務局の方から何かございますか。</p>
事務局	<p>最後に事務局を代表いたしまして、まちづくり部 次長 良よりご挨拶をさせていただきます。</p> <p>(良 次長)</p> <p>西村委員長はじめ委員の皆さま方におかれましては、大変お忙しい中、またコロナ渦の中、貴重なお時間いただき、門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定にご尽力いただきましたことを、事務局一同心からお礼申し上げます。今後におきましても、本市の行政運営におきまして、ご協力賜りますことをお願い申し上げます。私からの挨拶とさせていただきます。誠にありがとうございました。</p>
委員長	<p>以上をもちまして、第3回門真市有料自転車駐車場指定管理者候補者選定委員会を閉会します。</p>