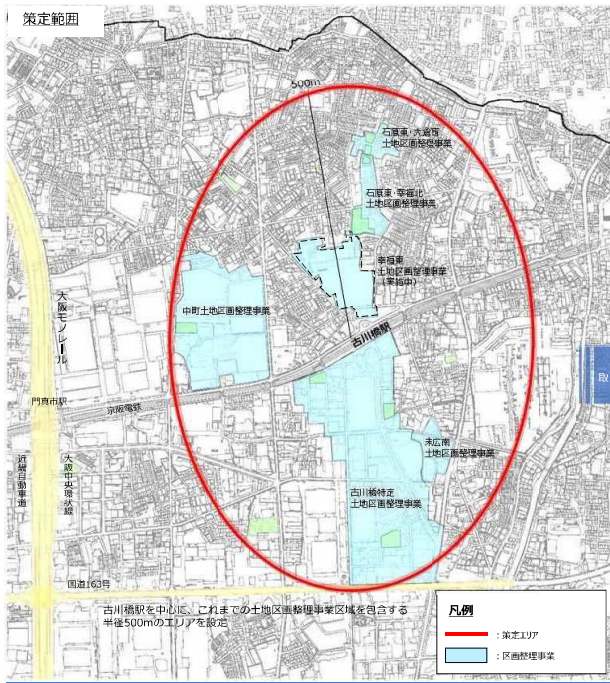


# 古川橋駅周辺における都市再生整備計画事業等の活用について

## ■ 官民連携まちなか再生推進事業 未来ビジョンの策定【R2~R3】



### 検討体制

#### 古川橋駅周辺エリアプラットフォーム検討会

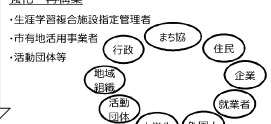
- ・地域団体（まちづくり協議会）
- ・行政（門真市）
- ・民間（まちづくりラボ）

#### 助言

#### 専門家デザイン会議

- ・森記念財団 小林重敏（エリアマネジメント）
- ・朝日建設 廣瀬元彦（都市デザイン）
- ・まちづくりラボ 杉本容子（子どもを中心としたまちづくり）

#### 強化・再構築



#### （仮称）古川橋駅周辺地区まちなか再生推進協議会

### 策定方針（目指す将来像）

整備予定の市立生涯学習複合施設や交流広場並びに古川橋駅周辺の土地区画整理事業により整備された駅前広場や道路等の公共空間を最大限に活用し、多様な人や団体が交流し繋がることで、新しい学びやコミュニティの創出、まちの新たな価値の創造を目指す

・子どもを中心としたエリアマネジメント

・街路や民間空地など官民のブリック空間をウォーカー人中心の空間へ転換

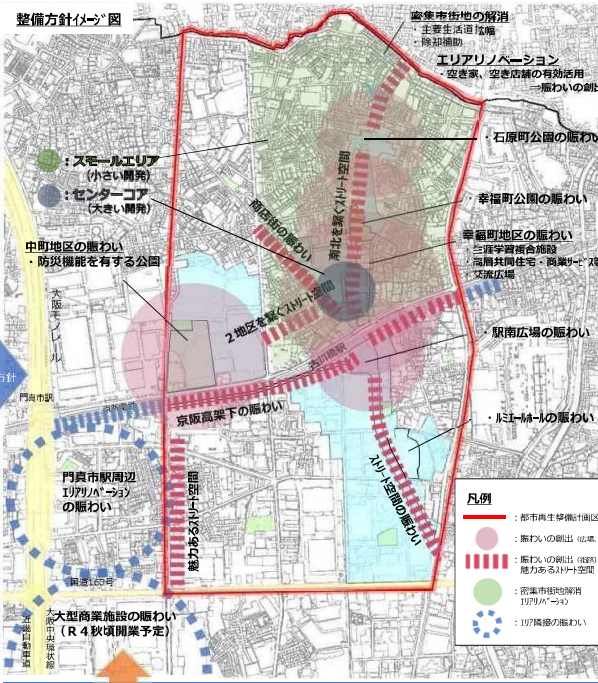
### 実施体制

#### エリアマネジメントの組織体制（一般社団法人）【R4】

（仮称）古川橋駅周辺地区まちなか再生推進協議会の主要なメンバーにおいて、一般社団法人を設立

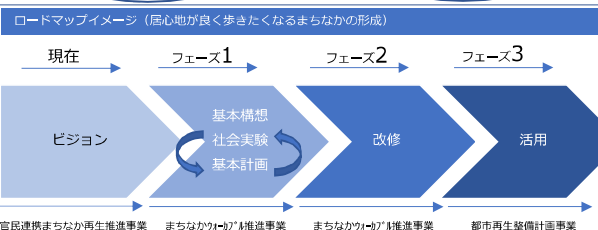
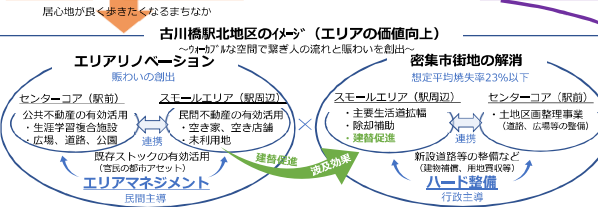
#### 都市再生推進法人【R5】

古川橋駅周辺における持続可能なエリアマネジメント活動の実施 → 官民のブリック空間を活用した賑わいの創出

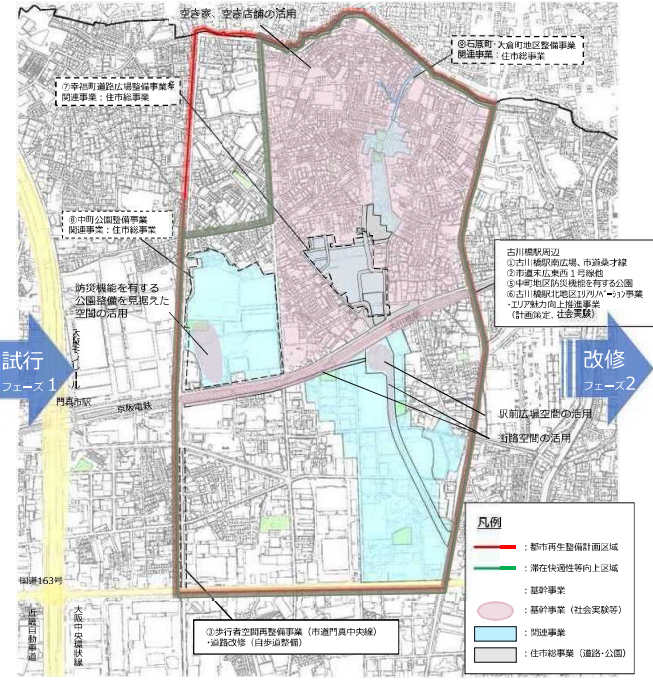


### 未来ビジョンの取り組み方針（実現に向けた施策）

<p>ウォーカー人中心の空間への転換による賑わいや回遊性の向上</p>	<p>持続的な暮らし・働き場となる市街地の再生とレジリエンスの向上</p>	<p>子どもを中心とした創発システムによるエリアマネジメントの展開</p>	<p>オープンネットワークによる多様なつながりの創出</p>	<p>人と地域にやさしい循環型ビジネスや環境教育・人材育成の仕組み</p>
-------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------------------



## ■ まちなかウォーカー推進事業（1期）広場・街路等の活用検討【R4~R7】



### エリア魅力向上推進事業

「居心地良く歩きたくなるまちなか」の整備に向けた「官の都市アセット（街路、広場等）×民の都市アセット（空き家、空き店舗等）」を活用した「R4」の計画

#### 基本構想（古川橋駅周辺まちなかウォーカー基本構想）【R4】

- ・未来ビジョンに基づいた基本構想策定
- ・現状課題分析、アクションプランの検討、推進体制の検討
- ・個別プロジェクトの検討
- ①：駅前広場等の再整備、②：歩行者空間再整備事業、⑤：中町地区防災を有する公園整備事業、⑥：空き家・未利用地の活用事業
- ・事業化に向けた検討課題等の整理

#### 社会実験（効果、検証、将来イメージ）【R5、R6】

- ・基本構想に基づいた街路、広場等を一部占用、空き家等の活用による社会実験を実施
- ①：道路空間再編による人中心の空間づくり
- ・テーブル・椅子、わが家を設置し、滞在できる空間を創出
- ・マルカ（パト）等による賑わいの創出
- ・市民や事業者の情報発信の場づくり
- ②：交通機能の再編
- ・バス・タクシー、自家乗用車、歩行者等の通行量等の調査
- ③：出店者（アレイ）の事業性、1Fマルカ
- ・アレイの発掘、ネットワークの構築（法人のマルカ）候補
- ・収益性、市場性

#### 基本計画【R5、R6、R7】

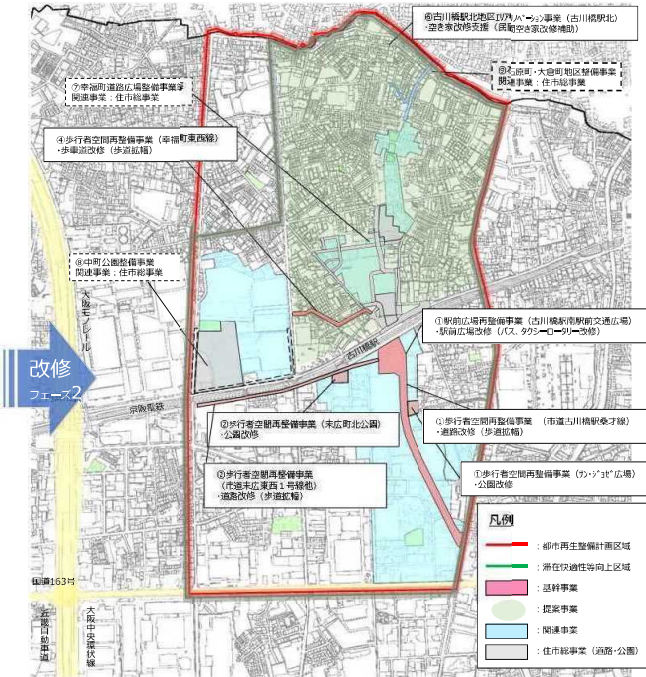
- ・社会実験に基づいた1Fマルカ再編計画等
- ・街路、交通、建築、沿道の民間開放等の空間「ザウ」
- ・歩行、滞在・交流に配慮した規模や設えの検討





# 古川橋駅周辺における都市再生整備計画事業等の活用について

## ■ まちなかウォーカーブル推進事業（Ⅱ期）広場、街路等の改修【R8～R10】



### 市道門真中央線③



#### 【取組データ】

名称：市道門真中央線  
 現況：道路（歩道無し）  
 規模：幅員約6.0m, 延長370m



#### 【整備内容】

・歩道整備（車道一方通行化）  
 ・自転車専用道路整備（防護柵）  
 ・植栽・緑化施設、インターロッキング等の整備



#### 【取組データ】

場所：幸福町東西線  
 現況：緑地帯（民地）  
 規模：幅員約6m, 延長240



#### 【整備内容】

・歩道整備  
 ・植栽・緑化施設、インターロッキング等の整備

### ■ 古川橋駅前①



#### 【取組データ】

名称：古川橋駅南駅前交通広場  
 現況：道路（バス・タクシーのロータリー）  
 規模：約7,800㎡  
 取組内容：交流広場及び交通広場再整備



#### 【整備内容】

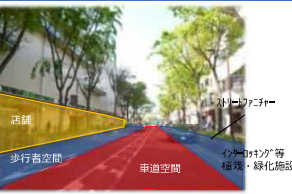
・交流、交通広場再編整備  
 ・植栽・緑化施設、インターロッキング等の整備  
 ・ストリートファニチャー等の整備  
 ・電源・給排水設備等の整備  
 ・バス停留所上屋、サイン等の整備

### ■ 古川橋駅南の古川橋駅オオ線（都市計画道路）①



#### 【取組データ】

場所：市道古川橋駅オオ線  
 現況：道路（都市計画道路）  
 規模：幅員20m、延長480m  
 取組内容：歩道拡幅の整備



#### 【整備内容】

・歩道拡幅整備  
 ・植栽・緑化施設、インターロッキング等の整備  
 ・ストリートファニチャー等の整備  
 ・電源・給排水設備等の整備

### ■ 市道柳町側道線及び未広東西1号線②



#### 【取組データ】

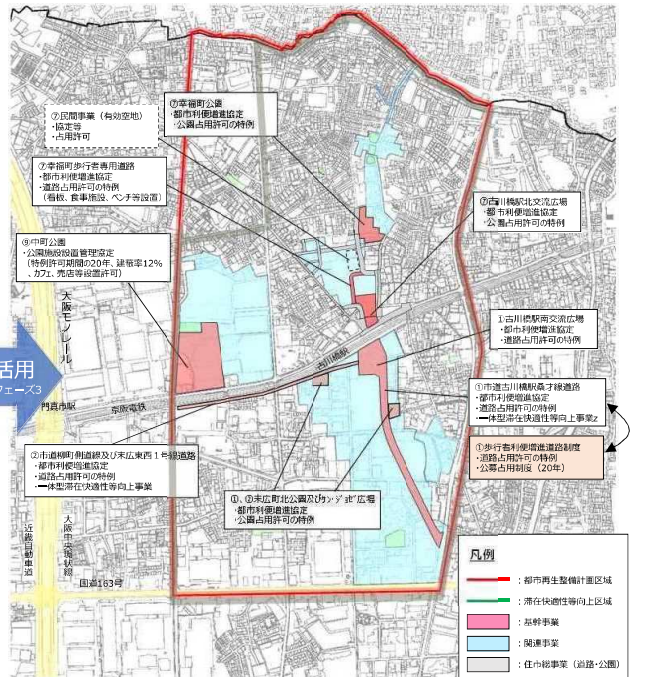
場所：市道柳町側道線、未広東西1号線  
 現況：道路（京阪高架側道沿い）  
 規模：幅員約9m, 延長240m



#### 【整備内容】

・歩道拡幅整備  
 ・インターロッキング等の整備  
 ・電源・給排水設備等の整備

## ■ 都市再生整備計画事業（官民連携）広場、街路等の利活用【R7～】



### ■ 道路等の公共施設の活用（都市再生推進法人による活動）事業

#### 駅前広場、道路等（①、②）

##### 占用許可＋都市利便増進協定

・デザインベンチ、ストリートファニチャー、加1等の設置・管理  
 収益事業の実施

#### 公園（⑥、⑦）

##### 占用許可＋公園施設設置協定

・デザインベンチ、ストリートファニチャー、加1、売店等の設置・管理  
 収益事業の実施 ・設置・管理期間：20年  
 ・建ぺい率限度：12%



### ■ 民間所有地（土地、建物、有効空地）の活用・交流・滞在創出事業

#### 道路沿道民間事業者（①、②）

##### 一体型滞在快適性等向上事業

①民間土地の広場化（通路化）  
 ②民間建築低層部の「拡張り化」  
 交流・滞在を創出する事業の実施  
 ・予算支援、税制優遇



#### 有効空地（公園空地）等（③）

##### 占用許可＋協定

・デザインベンチ、ストリートファニチャー、加1等の設置・管理  
 収益事業の実施