

門真南駅周辺地区まちづくり基本構想(案)に係るパブリックコメント結果

1 案件名

門真南駅周辺地区まちづくり基本構想(案)

2 意見等募集期間

令和7年7月10日(木)～令和7年7月31日(木)

3 実施機関(担当所管課)

- (1) 名称:まちづくり部地域整備課
- (2) 電話番号:06-6902-6311(直通)

4 閲覧場所

地域整備課(市役所別館2階)、市情報コーナー(市役所別館1階)、市役所本館1階入口、保健福祉センター、南部市民センター、市民プラザ、市立公民館、ルミエールホール、図書館本館、老人福祉センター、高齢者ふれあいセンター、くらしの相談窓口(そよら古川橋駅前3階)、こども発達支援センター、リサイクルプラザ、総合体育館、市ホームページ

5 受付した意見等の件数

合計 9 件

※意見提出に際して、記載事項の必須項目に不備があった意見を除く

6 意見等に対する考え方

下表のとおり

※下表の「提出された意見」の内容は提出されたご意見を原文のまま記載していません。

提出された意見		意見等に対する考え方
1	<p>・P22 ゾーニングについて</p> <p>門真南駅の南側に色々計画されているようですが、実際の住民たちは駅の1号出口を利用しており、南側へはめったに行きません。スーパーは4号出口付近に一つだけで、少し不便です。子育て世帯には、スーパーが近くにあることと、小児科が近くにあること。また、道の整備(車の交通量が多すぎる)も移転の動機になりますので、よろしく</p>	<p>相応しい生活機能及び賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。</p>

	<p>ご検討のほど、お願いいたします。</p> <p>また、駅マルシェなど定期的に行ってほしいですし、門真市の広報紙は門真南駅に毎月置いてほしいです。(大阪市は1日になれば自宅ポストに投函されますし、駅にも沢山置いています)</p>	
2	<p>・賑わい居住複合ゾーンについて。</p> <p>ラクタブドームイベント時の利用者や周辺居住者の往来など、人の流れ自体はあるのに、買い物をしたり、のんびりと人が過ごせる場所がなく、ただ人が通り過ぎるだけの場所になっているのが大変もったいないです。</p> <p>駅前マンション一階の小さなローソンだけが多くの人を受け止めているような印象です。</p> <p>ファミリー層が滞留して楽しめるような商業施設ができると嬉しいです。特に、大きなスーパーを作って欲しいです。周辺で買い物できる場所が少なく、現状は遠出せざるを得ないです。</p> <p>今は大型パチンコ店が大きなウェイトを占めていることもあり、ファミリー層、子供達が安心して過ごせる地域という印象が持たれにくい状況があります。パチンコ店の隣を流れるドブ川も常に強烈な臭いがあり、地域一体の不潔な印象に繋がっている気がします。</p> <p>最近できたクリニックビルもテナント募集に苦戦しているのか？中身がスカスカな状態が続いているのも気になります。</p>	<p>相応しい生活機能及び賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。</p>
3	<p>・まず門真市はこういった街作りが上手く無いと言いたい。</p> <p>他市はなんか上手くしている感があります。</p> <p>例えば、寝屋川市はほぼ駅前に役所関係の物が揃ってたり、図書館も駅前、そしてその駅前に行く方法もいっぱいある</p> <p>その点、門真市は役所に行くのに一苦労する。</p> <p>バスは走って無いし、ワゴンバスもいまいち分かりにくいので、まずは門真南周辺に行きやすくする事が重要だと思う。</p> <p>モノレール伸ばしても門真市の右側に住んでいた</p>	<p>本市内の移動について、持続可能な輸送のあり方を検討するため、現在社会実験運行を実施しているところであり、今後、施策を検討していく際の参考意見とさせていただきます。</p> <p>また、駅前広場ゾーンでは、イベント等が実施できてにぎわいを創出でき</p>

ら何の恩恵も無いし、バスか自家用車で行ける様にすべきで、現在の門真南駅前にはコンビニとちょっと病院があるだけ。ドームはあるけど今の門真南駅前には開発がバラバラな感じもします。病院が新しくできますが、モノレールの駅が出来た時に開発しにくいのではないのでしょうか。

一体感がある開発をしたほうが見た目と言うか感じも良いのではないのでしょうか。

どうやって人を呼んだらいいのかの問題は、ショッピングモールは作れないし、ららぽーとがあるからドームイベントがあれば人は来るでしょうがそんなにイベントも無いし、スポーツ関係でもテニスコートとかあるけど、誰でも出来るスポーツの施設では無いしブロッサムがあった時は人居たけど、現在ほぼ人居ない。

門真市の土地があったら道路か家と言う今までの開発のつけでしょうか。そこで提案。もう広場に思い切ってる。公園ぽい物、守口の大枝公園みたいな球技場もあって公園もある様な。

土日家族連れが来れる様な公園である程度広場を作って置いて、そこで何かイベントが出来るようなフリマとかラジコンのレースとかそういった感じの広場、門真市にはそういった広場や公園が無いでしょ。交通の便も良いのもったいないです。でも儲けは出ませんね。でも楽しい公園や広場にして他市からも人に来て貰える様な、どうしても儲けがいるなら駐車場で儲ける。広場のイベントでの使用料を取る。後前の方で話したラジコンのレース、これはタミヤと言うメーカーさんがレースをすると、大体100人から200人位の人が1回レースするたびに集まります。他県からも参加する人も居ます。施設利用料1000円いるので儲けも出るのでは、もしくはラジコンのコースを作って頂いても良いかと大阪にはラジコンのコースがあまり無く、摂津と八尾と鶴見区と日本橋と大阪の南の山の中にあるだけです

これらのコースはラジコン店が設置してるものです。そしてここで走らせるにはコース使用料が

る場所、公園ゾーンでは、子どもたちが安心して遊べる場所としての機能を検討しております。相応しい賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。

	<p>半日で3000円いります。</p> <p>これを門真市が公営で作って運営して見るという思い切った考えはいかがでしょうか</p> <p>前述の通り大阪はコースが少なくやってる人は遠征と他県のコースに行ったりもしています</p> <p>後何故か平日の昼間から走行してるとX等で投稿されてる方もいらっしゃいます。</p> <p>コースと言っても大きいガレージに板で仕切りしただけのもので構いませんし、何かイベントするなら片付けて広場に出来ます。</p> <p>ほぼ車で来場するので駐車場でも儲けが出来ます</p> <p>何か広場と公園等、ショッピングモールやマンション意外の物にしてほしい</p>	
4	<p>・門真市に支援学校を作っていたきたいです。門真だけ支援学校がありません。困っています。</p>	<p>本基本構想（案）に対するご意見ではなく、市政へのご意見と捉え、</p> <p>（案）の修正は行いませんが、今後、施策を検討していく際の参考意見とさせていただきます。</p>
5	<p>・まちづくりとして必須な、集客を核とする。すでに他の地域にあるが、変に先進を狙わず、確実性をとるための提案とする。道の駅を核とした、宿泊施設併設、キャンプ場併設、飲食店舗併設の複合施設をつくる。道の駅は、箕面・美作道の駅をお手本とする。宿泊施設は、積水ハウスが取り組んでいりようなもの。キャンプ場はグランピングほどのコストをかけずに企画する。飲食店には、シルバー人材を活用し、ご長寿の方への生きがいも提供、ウイン&ウインを目指す。</p>	<p>相応しい賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。</p>
6	<p>・P11～12の町づくりの件から駅や駅周辺の活性化で、まずオシャレなカフェはいくつもできてほしい。門真市は結構田舎で住宅地も多いため、鶴見緑地線も行きやすくなる観点から、もう少し若者が行き来するオシャレな街になると活気が溢れそう。門真市駅はららぽーととコストコのおかげで色んな人が来るようになったが、まだ中途半端な</p>	<p>相応しい賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。</p> <p>モノレールの件については、本基本構想（案）に</p>

<p>気がする。この流れで門真南ももう少し力を入れてほしい。</p> <p>また、枚方市駅のように駅と商業施設(TSUTAYA やスタバや無印など)が隣接しているとかかなり集客が見込め、活気が溢れそう。</p> <p>P19の子供が居心地よい 駅まち・門真南の点からなるべく駅近(徒歩圏内)にバーベキュー場や噴水・プールがあるとGWや夏休みに、冬はバーベキュー場を今流行りのアウトドアのキャンプ場などにすると車を持ってない家族層にも優しく、年中家族連れが多くなり良さそう。</p> <p>大阪市内よりは土地はきっとあるだろうから緑地公園みたいな緑が多いところがあると、色んな年齢層から門真市に足を運んでもらえると思う。</p> <p>大阪市内にはないような緑豊かな部分とトレンドをおさえたカフェや施設を設置することで今までの門真市といえば運転免許の試験場のイメージを打破したい。</p> <p>大阪市内も京都にも行きやすい門真市なのにすごく勿体無い。</p> <p>それと、個人的に門真南までモノレールを伸ばすなら、モノレールの快速なども視野に入れてほしい。伊丹まですぐ行けるのが良かったが、駅が増えるなら人も多くなるため、快速などで空港まですぐ行けるようにお願いしたい。</p>	<p>対するご意見ではありませんが、運行事業者である大阪モノレール株式会社に情報共有させていただきます。</p>
<p>7</p> <p>・駅周辺に100円ショップができてほしいです。100円ショップ、子供用品店、ホームセンター、スーパー、フードコートありの商業施設があつてほしいです。</p> <p>近くにららぽーとがあるのでレジャー目的の大きな施設ではなく、近隣住民・駅利用者がパッと気軽に買い物で寄れるような施設がいいです。</p> <p>また、この辺りは子どもが多いので、室内あそび、駅周辺に木やテントで陰がたくさんある芝生公園、昔によくあった百貨店の屋上遊園地の復刻ミニバージョンなどがあれば子育て世代としては嬉しいですし、ちょっとした有名スポットとして</p>	<p>相応しい生活機能及び賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。</p>

	遠方からも人が集まればいいなと思います。	
8	飲食店、カフェ、居酒屋（お酒が飲める場所）がほしいです。門真南は何もないで有名です。笑 是非飲めるとこ、みんなが集まれる場所がほしいです。整備などは大変なのかもですがドッグランはかなり需要あると思います。（大枝公園みたいな小型大型別れているのが理想）また、日陰ができる様大型テントみたいなのを設置していただくと日差しや急な雨の時でも人間もワンコも快適だと思います。	相応しい生活機能及び賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。
9	<p>・今回、門真南駅周辺地区まちづくり基本構想（案）に対する意見募集について。という事でスケートボードパークの設置案を提出させていただきます。東京オリンピックから公式競技となり、若者を中心に盛り上がりを見せているスケートボードなのですが、大東市には市営のスケートパークが深北緑地公園にあるのに対して門真市にはありません。私自身、2年前に京都府福知山市の Falls skate park 福知山市 綾部市 バイクショップ FALLSbike-falls.com の建設に携わり、多くの若者が楽しんでいる姿を SNS を通して拝見しております。門真市の活性化にもなるのではないかと考え応募させていただきました。最低 5m×8m くらいの敷地があれば、ミニランプ、スノーボードで言うところのハーフパイプが作成可能なのでよければ是非作成させて頂ければと思います。予算は 30 万円程度で作成可能です。よろしくをお願いします。</p> <p>※公表することが不相当と判断される事項が含まれているため、ご意見の一部を加工しています</p>	相応しい賑わい機能について、今後基本計画等、具体的な検討をしていく際の参考意見とさせていただきます。